

495.000 € Piso - Vendido/a

## Excelente piso de 4 dormitorios y 2 baños con un balcón amplio en venta en una planta alta junto al parque de Monterols, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - Galvany » 08006

**4** Dormitorios    **2** Baños    **119m<sup>2</sup>** Plano    **8m<sup>2</sup>** Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

495.000 € Piso - Vendido/a

## Excelente piso de 4 dormitorios y 2 baños con un balcón amplio en venta en una planta alta junto al parque de Monterols, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - Galvany » 08006

**4**            **2**            **119m<sup>2</sup>**    **8m<sup>2</sup>**  
Dormitorios   Baños   Plano   Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Fantástico piso de 4 dormitorios y 2 baños completos con un gran balcón en venta en una planta alta de una finca con ascensor en Sant Gervasi, Barcelona.

Este excelente piso de 117 m<sup>2</sup> construidos se presenta en buen estado, aunque está en su estado original y se podría beneficiar de una actualización. Se encuentra próximo al parque de Monterols, entre Muntaner y Balmes, por lo que está bien conectado y cerca de todos los servicios necesarios.

Se trata de una luminosa vivienda compuesta por 2 cuartos de baño y 4 dormitorios: un espacioso dormitorio principal, dos dormitorios dobles pequeños y un dormitorio individual que puede destinarse a sala polivalente, para invitados puntuales o como sala de planchado. Dos de los dormitorios dan a la calle y los otros dos, al patio de luces. Todos ellos disponen de armarios a medida de gran capacidad y salida exterior de ventilación.

El piso se distribuye en forma de U. Al entrar, encontramos un recibidor con ropero que conecta con el pasillo hasta el primer dormitorio doble, con ventanal a patio de luces. Volviendo al pasillo, si giramos a la izquierda llegamos al dormitorio individual y al dormitorio principal, con un ventanal a fachada.

Continuamos de nuevo por el pasillo y encontramos la espaciosa cocina, de planta cuadrada y con salida a un pequeño tendedero. Seguidamente tenemos otro dormitorio doble con ventanal a la calle.

Al final de la vivienda se sitúa un baño completo y, al otro lado del pasillo, un salón-comedor de planta cuadrada y buena distribución. Esta estancia tiene salida directa a un espacioso y cómodo balcón de unos 10 m<sup>2</sup>.

El piso se encuentra en una finca de 1959 en perfecto estado, con ITE en trámite y ascensor. Existe la oportunidad de alquilar o adquirir una plaza de aparcamiento en los alrededores. Asimismo, está equipada con calefacción por gas (actualmente no operativa), radiadores, aire acondicionado por splits en dos estancias, cocina con gas y suelos de madera.

Cabe destacar que la vivienda precisa de una actualización para sacarle todo el partido y adaptarlo al gusto del comprador.



[lucasfox.es/go/bcn30839](https://lucasfox.es/go/bcn30839)

Ascensor, Luz natural, Trastero, Exterior,  
Cerca del transporte público, Balcón,  
Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

495.000 € Piso - Vendido/a

## Excelente piso de 4 dormitorios y 2 baños con un balcón amplio en venta en una planta alta junto al parque de Monterols, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - Galvany » 08006

**4**            **2**            **119m<sup>2</sup>**    **8m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza

Póngase en contacto para más información.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España