

2.200.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Preciosa casa con encanto construida en 2018, con patio y terraza-solárium con piscina en venta en el corazón del casco viejo de Sarrià.

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sarrià » 08034

**3**      **3**      **225m<sup>2</sup>**    **53m<sup>2</sup>**    **43m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Terraza    Jardín



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

2.200.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Preciosa casa con encanto construida en 2018, con patio y terraza-solárium con piscina en venta en el corazón del casco viejo de Sarrià.

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sarrià » 08034

**3**                    **3**                    **225m<sup>2</sup>**    **53m<sup>2</sup>**    **43m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano           Terraza       Jardín

### DESCRIPCIÓN

## Excelente casa construida en 2018, con 3 dormitorios y 3 baños, patio y terraza con solárium y piscina en venta en el corazón del casco viejo de Sarrià.

Esta casa unifamiliar construida en 2018 se sitúa en el casco antiguo del barrio de Sarrià de Barcelona y consta de 225 m<sup>2</sup> construidos de vivienda (183 m<sup>2</sup> útiles), con un patio-terraza de 43 m<sup>2</sup> y una terraza con solárium y piscina de 53 m<sup>2</sup>.

La casa se construyó entre 2016 y 2018. El proyecto planteaba dos retos: por un lado, cumplir con la estética urbana del casco antiguo de Sarrià y combinarla con una estética más actual. Y, por el otro, crear los espacios adecuados para dar respuesta a las necesidades de una familia. Hablamos, por tanto, de una obra de gran envergadura que permitió aprovechar al máximo el espacio.

El resultado es una casa unifamiliar de tres plantas hecha a medida, centímetro a centímetro, llena de espacios funcionales, que combina con maestría el hormigón, la madera de roble y el color blanco. En la planta baja se encuentra la zona de día y el patio; la planta inferior está destinada a zona de trabajo y ocio; y la planta superior está dedicada al área de descanso (zona de noche). Por último, en la cubierta, encontramos la terraza con solárium y piscina.

Se accede a la vivienda por la planta baja o planta 0. Está concebido como un gran espacio diáfano, lleno de luz, que alberga la gran cocina diseñada por Arclinea y el salón en un espacio único y con mucha sensación de amplitud, gracias a la altura de sus techos. Un gran ventanal a medida nos conecta con la terraza-patio y permite la entrada de mucha luz natural. El patio-terraza se puede disfrutar durante todo el año, pero en los meses de primavera y verano se convierte en una estancia más, haciendo desaparecer los límites entre interior-exterior, para disfrute de todos.

En el interior de la casa, podemos apreciar los muros de mampostería que corresponden a las antiguas medianeras de la casa. Las estanterías se encuentran incrustadas en los muros y son de madera hechas a medida.



[lucasfox.es/go/bcn30882](https://lucasfox.es/go/bcn30882)

Terraza, Piscina, Techos altos, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Renovado, Exterior, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

2.200.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Preciosa casa con encanto construida en 2018, con patio y terraza-solárium con piscina en venta en el corazón del casco viejo de Sarrià.

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sarrià » 08034

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>225m<sup>2</sup></b>	<b>53m<sup>2</sup></b>	<b>43m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza	Jardín

La cocina de Arclinea combina la madera de roble con el mármol blanco y resulta muy luminosa. Detrás de la isla, se sitúa la zona de agua (la grifería es de Blanco), los armarios y el horno. La mesa del comedor, como prolongación de la isla, está hecha a medida con una pieza de mármol.

Junto a la isla de la cocina encontramos la escalera, que comunica todas las plantas. Cuenta con un diseño personalizado, parte de hormigón, parte de madera, que se va adaptando según el estilo de cada planta.

En la planta inferior o -1, encontramos un gran espacio diáfano, que se usa como espacio de trabajo, lectura, siesta o televisión, música o pequeño gimnasio. La planta -1 dispone de iluminación natural a través de los lucernarios de cristal de obra que se hicieron en el patio. Además, esta planta dispone de un sistema adicional de ventiladores que renuevan el aire.

En la planta superior, encontramos la zona de noche, que alberga el dormitorio principal con su baño privado, los dormitorios infantiles que actualmente se encuentran separados por un panelado corredero y otro baño completo. Toda la planta dispone de suelos de parqué, balcones con marcos de madera y armarios blancos.

Toda la vivienda goza de abundante luz natural, que le aporta carácter y comodidad, en medio de un barrio que conserva toda la esencia y la tranquilidad de un pueblo en medio de la ciudad.

La casa está coronada por una cómoda terraza con piscina, que se abre y se cierra automáticamente, según las necesidades de la familia, ya que dispone de una cubierta de madera tropical.

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

2.200.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Preciosa casa con encanto construida en 2018, con patio y terraza-solárium con piscina en venta en el corazón del casco viejo de Sarrià.

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sarrià » 08034

**3**      **3**      **225m<sup>2</sup>**   **53m<sup>2</sup>**   **43m<sup>2</sup>**  
Dormitorios   Baños   Plano   Terraza   Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España