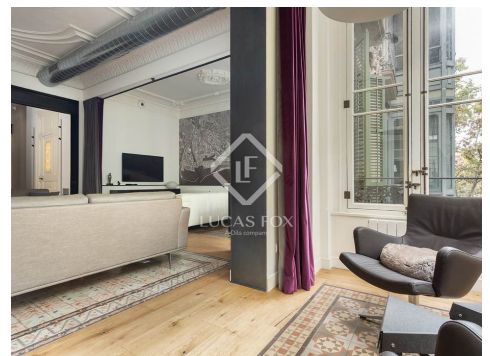


1.178.000 € Piso - Vendido/a

Espectacular piso completamente reformado de 3 dormitorios en venta en el Eixample Derecho, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08010

3 **3** **181m²**
Dormitorios Baños Plano



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.178.000 € Piso - Vendido/a

Espectacular piso completamente reformado de 3 dormitorios en venta en el Eixample Derecho, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08010

3 Dormitorios **3** Baños **181m²** Plano

DESCRIPCIÓN

Espectacular piso completamente reformado de estilo industrial, con 3 dormitorios y 3 baños en venta en una finca modernista en la calle Alí Bei, Barcelona.

En la calle Alí Bei, entre el paseo de Sant Joan y la calle Bailén, encontramos este espectacular piso con 3 dormitorios y 3 baños completamente reformado hace pocos años y conservado en un estado inmejorable. Se sitúa en una finca clásica, con una entrada señorial, ascensor y detalles de la arquitectura clásica del Eixample. Su ubicación es excepcional junto a obras tan emblemáticas como la Casa Burés.

El piso está en una tercera planta real y ocupa 181 m². El piso tiene doble orientación.

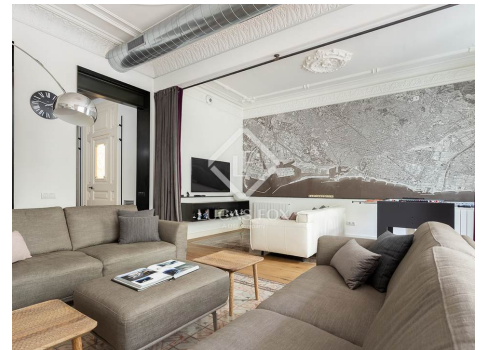
El estudio de arquitectura que se encargó de la renovación lo definió de la siguiente forma:

"El proyecto consistía en aunar los elementos originales modernistas de esta finca del año 1902 con la voluntad del propietario de utilizar un lenguaje eminentemente industrial.

El punto de partida del proyecto consiste en situar la cocina en el centro de la vivienda, articulando dos zonas: una mirando a un interior de manzana especialmente bien cuidado donde se sitúan las estancias más privadas de la casa, esto es el dormitorio principal con baño privado, un estudio y una sala de estar. El uso de puertas correderas de grandes dimensiones permite privatizar esta zona del resto de la casa.

La zona más pública se sitúa en la fachada de la calle Alí Bei, formada por un gran salón, un dormitorio de invitados y un estudio que con unas cortinas y una cama abatible puede destinarse a segundo dormitorio de invitados.

Como elementos singulares destacamos el uso de los conductos de aire acondicionado como elemento vertebrador. Partiendo del centro de la vivienda, la recorre longitudinalmente y le otorga una continuidad al espacio que permite ver las dos fachadas desde cualquier punto central de la casa.



lucasfox.es/go/bcn31051

Ascensor, Techos altos, Suelos hidráulicos, Propiedad de época, Parqué, Luz natural, Características de época, Edificio modernista, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de domótica, Renovado, Interior, Exterior, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Calefacción, Balcón, Aire acondicionado, Acceso habilitado para sillas de ruedas

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.178.000 € Piso - Vendido/a

Espectacular piso completamente reformado de 3 dormitorios en venta en el Eixample Derecho, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08010

3 **3** **181m²**
Dormitorios Baños Plano

Asimismo, los diferentes pavimentos hidráulicos originales se han recolocado y enmarcado con parqué de roble para adecuarlos a la nueva distribución. También se han restaurado los techos originales pintados a mano y las carpinterías, que se han reutilizado siguiendo su función original o bien se han reinventado como elementos decorativos.

La recuperación y restauración de los materiales modernistas originales se enfatiza con el empleo de acero en forma de grandes vigas para conseguir una planta más diáfana o en puertas, mobiliario y elementos de acabado.

Como le gusta explicar al propietario de la vivienda, este proyecto ha sido una elegante solución de compromiso entre el respeto por los elementos únicos de la casa y el uso de materiales actuales, potenciando las cualidades de cada uno por contraste, pero con una práctica distribución."

No duden en visitar esta espectacular oportunidad en el Eixample de Barcelona.

Contáctenos sobre esta propiedad

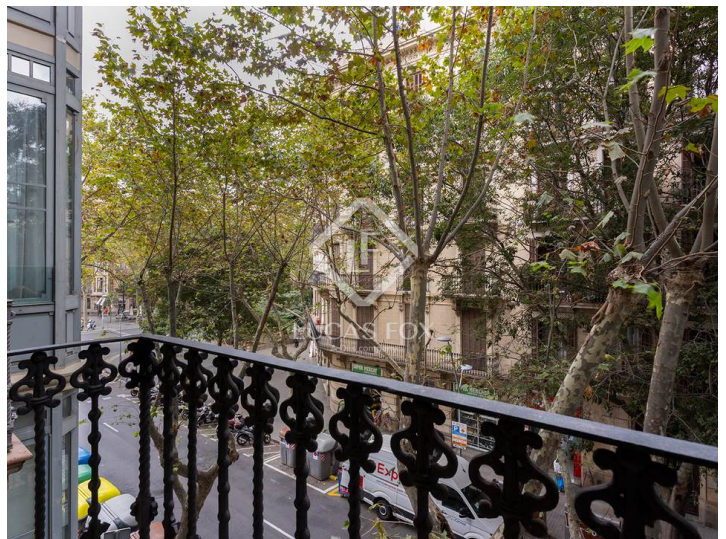
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.178.000 € Piso - Vendido/a

Espectacular piso completamente reformado de 3 dormitorios en venta en el Eixample Derecho, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08010

3 **3** **181m²**
Dormitorios Baños Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España