

565.000 € Ático - Vendido/a

## Precioso ático de 98 m<sup>2</sup> en excelentes condiciones con 3 dormitorios en venta en Sant Gervasi - La Bonanova, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

**3**      **2**      **98m<sup>2</sup>**   **3m<sup>2</sup>**  
Dormitorios   Baños   Plano   Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

565.000 € Ático - Vendido/a

## Precioso ático de 98 m<sup>2</sup> en excelentes condiciones con 3 dormitorios en venta en Sant Gervasi - La Bonanova, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

**3** Dormitorios    **2** Baños    **98m<sup>2</sup>** Plano    **3m<sup>2</sup>** Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Increíble ático reformado de 98 m<sup>2</sup> a tres vientos con dos grandes dormitorios dobles en venta en un tranquilo pasaje en el corazón de La Bonanova, Barcelona.

Fantástico ático a tres vientos con tres dormitorios en venta en el corazón de Bonanova, reformado a estrenar.

La vivienda tiene una superficie de 98 m<sup>2</sup> y presenta claramente diferenciadas las zonas de día y de noche, gracias al recibidor de acceso al ático.

Entrando a la vivienda, a la izquierda, encontramos un espacioso salón con un pequeño despacho anexo. El salón conecta con una cocina totalmente equipada. Desde ambas estancias se accede a un balcón alargado que recorre la fachada del edificio.

La zona de noche da a la parte interior de un tranquilo patio de manzana con vistas a montaña. Dispone de dos dormitorios dobles muy grandes orientados a este, uno de ellos con galería y baño privado completo con ducha. También tiene habilitado un pequeño cuartito para la zona de aguas. Presenta un tercer dormitorio individual y un segundo baño completo con bañera junto al otro dormitorio doble.

La vivienda se presenta totalmente reformada, a estrenar en una finca de cuatro plantas, con un piso por planta, por lo que nos encontramos ante una tranquila finca de sólo cuatro vecinos.

Tiene techos artesonados de época en la cocina y el salón y dispone de caja fuerte.

El edificio tiene una gran terraza comunitaria con vistas al mar y a la montaña.



[lucasfox.es/go/bcn31078](https://lucasfox.es/go/bcn31078)

Vistas a las montañas, Ascensor, Techos altos, Propiedad de época, Luz natural, Características de época, Renovado, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

565.000 € Ático - Vendido/a

## Precioso ático de 98 m<sup>2</sup> en excelentes condiciones con 3 dormitorios en venta en Sant Gervasi - La Bonanova, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

**3**      **2**      **98m<sup>2</sup>**    **3m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España