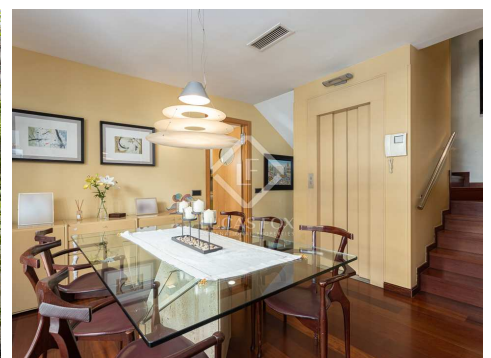
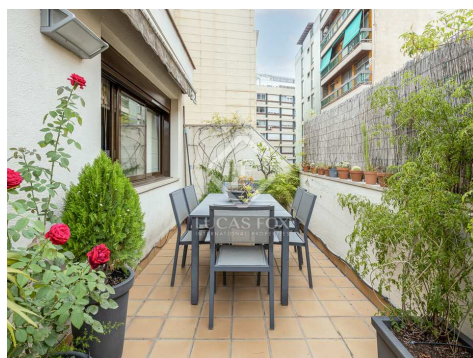


995.000 € Casa / Villa - En venta - Precio reducido

## Casa / villa de cinco dormitorios con 26m<sup>2</sup> terraza en venta en El Putxet, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » El Putxet » 08006

|             |          |                         |                        |
|-------------|----------|-------------------------|------------------------|
| <b>5</b>    | <b>3</b> | <b>263m<sup>2</sup></b> | <b>26m<sup>2</sup></b> |
| Dormitorios | Baños    | Plano                   | Terraza                |



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

**995.000 € Casa / Villa - En venta - Precio reducido**

## **Casa / villa de cinco dormitorios con 26m<sup>2</sup> terraza en venta en El Putxet, Barcelona**

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » El Putxet » 08006

|             |          |                         |                        |
|-------------|----------|-------------------------|------------------------|
| <b>5</b>    | <b>3</b> | <b>263m<sup>2</sup></b> | <b>26m<sup>2</sup></b> |
| Dormitorios | Baños    | Plano                   | Terraza                |

### DESCRIPCIÓN

## **Casa adosada con terraza y aparcamiento privado.**

Preciosa casa adosada situada en el bonito y acogedor barrio de Putxet el Farró.

Esta maravillosa casa de cinco plantas con ascensor privado se encuentra en una calle muy tranquila junto a los FFCC del Putxet.

En la planta calle encontramos un hall de bienvenida, la conexión con el garaje privado, una habitación doble con armario empotrado y un gran baño completo con plato de ducha.

En la planta sótano hay una sala polivalente que puede convertirse en un cine, un espacio de juego o incluso un ambiente para los invitados. En esta misma planta, también encontramos la zona de aguas y el cuarto de máquinas.

En la primera planta tenemos la zona noble, un salón comedor grande completamente exterior y la cocina office, ambas con ventanales que permiten la entrada de luz natural, lo que aporta mucha luminosidad.

En la segunda planta, encontramos la máster room, con gran vestidor, zona de relax, y un baño completo con dos lavabos. Otra habitación individual con armarios empotrados complementa esta planta.

En la tercera y última planta, podemos ver dos habitaciones dobles, una de ellas biblioteca-despacho con lucernario natural. Otra habitación doble, ambas exteriores a la terraza. Gran terraza tipo solárium, con dos zonas diferenciadas de chill out y un comedor de verano.

Toda la casa dispone de ascensor, el garaje tiene capacidad para dos coches y moto, funciona con una plataforma elevadora.

Dispone de alarma contra incendios y agua.



[lucasfox.es/go/bcn31102](https://lucasfox.es/go/bcn31102)

Terraza, Garaje privado, Parque,  
Luz natural, Aparcamiento,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Trastero, Sistema de domótica, Exterior,  
Cuarto de juegos,  
Cerca del transporte público, Calefacción,  
Balcón, Aire acondicionado

### **Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

**995.000 € Casa / Villa - En venta - Precio reducido**

## **Casa / villa de cinco dormitorios con 26m<sup>2</sup> terraza en venta en El Putxet, Barcelona**

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » El Putxet » 08006

|             |          |                         |                        |
|-------------|----------|-------------------------|------------------------|
| <b>5</b>    | <b>3</b> | <b>263m<sup>2</sup></b> | <b>26m<sup>2</sup></b> |
| Dormitorios | Baños    | Plano                   | Terraza                |

En cada planta hay un sistema de aspiración para conectar el tubo del aspirador y recoger toda la suciedad en un depósito central.

Todas las persianas son motorizadas, los suelos son de madera de cerezo y las ventanas de aluminio color marrón. Baños acabados en mármol.

Toldo con sensor de aire. Cocina equipada con electrodomésticos Bosch, Nevera LG y vitrocerámica Fagor.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

995.000 € Casa / Villa - En venta - Precio reducido

## Casa / villa de cinco dormitorios con 26m<sup>2</sup> terraza en venta en El Putxet, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » El Putxet » 08006

**5**      **3**      **263m<sup>2</sup>**    **26m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España