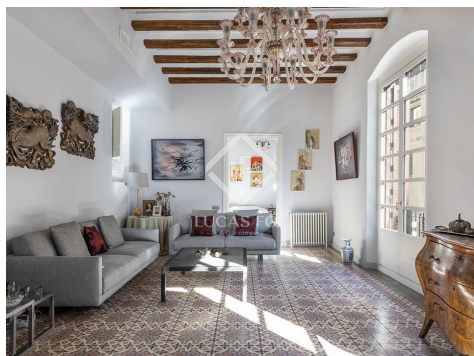


1.150.000 € Piso - Vendido/a

## Exquisito y soleado piso de 3 dormitorios y 3 baños en venta en una finca modernista del barrio Gótico de Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gótico » 08002

**3**      **3**      **175m<sup>2</sup>**    **5m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.150.000 € Piso - Vendido/a

## Exquisito y soleado piso de 3 dormitorios y 3 baños en venta en una finca modernista del barrio Gótico de Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gótico » 08002

**3**      **3**      **175m<sup>2</sup>**    **5m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza

### DESCRIPCIÓN

**Vivienda con características únicas como techos de 4 metros de altura, 7 ventanas a la calle con 4 balcones, amplias estancias y abundante luz natural en venta en el barrio Gótico de Barcelona.**

Al entrar, nos encontramos con un luminoso pasillo con vidrieras que nos conduce al amplio salón, donde los rayos del sol de mañanas resaltan los patrones únicos de los bonitos azulejos modernistas. Las ventanas de tres metros de altura nos salda a unos encantadores balcones de hierro forjado, que dan a una de las calles más bonitas del barrio. Los techos altos con vigas de madera y adornos originales cuidadosamente restaurados confieren la sensación de vivir en un palacio modernista.

A la derecha del salón, encontramos un espacio tranquilo que se puede utilizar como oficina, cine en casa o para ampliar el salón. Desde allí, una enorme puerta vintage nos conduce a uno de los tres dormitorios con baño privado y vestidor. El dormitorio goza de dos ventanas con orientación sureste que permiten la entrada de abundante luz natural, mientras que podrá disfrutar del balcón privado cada mañana.

A la izquierda del salón, encontramos el inmenso dormitorio principal de 20 m<sup>2</sup> con baño privado. Esta estancia goza de abundante luz natural y cuenta con impecables elementos modernistas, armarios de suelo a techo y dos ventanas con balcón privado y con detalles modernistas. El tercer dormitorio doble también dispone de baño privado y se sitúa en la parte trasera del piso y ofrece una sensación distintiva de paz y tranquilidad.

Una impresionante puerta corredera en madera y con vidrieras nos conduce desde el salón y el recibidor hasta la cocina con acabados en mármol, con electrodomésticos de alta calidad y suelos de mosaico. Este espacio está cuidadosamente decorado con luces led y equipado con las mejores calidades, perfecto para los amantes de la cocina.

Toda la vivienda está equipada con climatización por splits y radiadores de gas y espejos con tecnología anti-vaho. El piso tiene acceso a la encantadora terraza de la azotea con vistas abiertas a algunos de los puntos de interés más conocidos del barrio Gótico.



[lucasfox.es/go/bcn31168](https://lucasfox.es/go/bcn31168)

Ascensor, Techos altos, Suelos hidráulicos, Luz natural, Terraza comunitaria, Edificio modernista, Zona chill-out, Vistas, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Renovado, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.150.000 € Piso - Vendido/a

## Exquisito y soleado piso de 3 dormitorios y 3 baños en venta en una finca modernista del barrio Gótico de Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gótico » 08002

**3**      **3**      **175m<sup>2</sup>**   **5m<sup>2</sup>**  
Dormitorios   Baños   Plano   Terraza

Póngase en contacto para concertar una visita.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España