

1.089.900 € Piso - Vendido/a

Piso de obra nueva de 2 dormitorios con terraza de 65 m² en venta en Sarrià, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sarrià » 08017

2 **2** **109m²** **65m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.089.900 € Piso - Vendido/a

Piso de obra nueva de 2 dormitorios con terraza de 65 m² en venta en Sarrià, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sarrià » 08017

2 **2** **109m²** **65m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza

DESCRIPCIÓN

Piso en planta baja de 2 dormitorios con terraza de 65 m² en venta en una promoción de obra nueva con piscina en la cubierta situada en Sarrià, Barcelona.

Essencia Sarrià es una promoción de obra nueva con pisos que reúnen las mejores calidades y características y se encuentra en un entorno único, en el barrio de Sarrià. Sarrià ofrece a sus residentes todas las comodidades para el día a día, pero en una tranquila zona residencial y bien comunicada con otros puntos de Barcelona. Esta ubicación es muy atractiva por su cercanía a los principales colegios internacionales de Barcelona, además de por ofrecer un fácil acceso al aeropuerto en menos de 15 minutos en coche.

La promoción pone a su disposición excelentes zonas comunitarias, como zonas ajardinadas y una piscina en la cubierta con zona solárium, de los que gracias al clima de Barcelona, podrá disfrutar todo el año. Además, se beneficia de seguridad y ofrece plazas de garaje y trastero en la misma finca, a los que podrá acceder por ascensor.

Este bajo disfruta de un diseño moderno, pero funcional, y de grandes espacios diáfanos.

Al entrar, nos encontramos con un distribuidor que nos conduce a un lavadero y a la zona de día, con un amplio espacio diáfano que alberga el salón-comedor y la cocina de planta abierta. La zona del salón-comedor ofrece salida a un enorme jardín de 58 m², perfecto para sus reuniones con familia y amigos o simplemente relajarse tras un largo día de trabajo.

La zona de noche cuenta con un dormitorio, un baño para dar servicio a toda la vivienda y un amplísimo dormitorio principal, con su baño privado y su vestidor. Ambos dormitorios se benefician de salida directa al jardín.

Entre sus calidades, podemos destacar los suelos de parquet y de gres porcelánico en los baños y la terraza, la carpintería exterior de aluminio lacado en blanco con doble acristalamiento tipo Climalit con cámara de aire, un sistema de ventilación mecánica con recuperación de calor y videoportero. La cocina viene equipada y amueblada con las mejores marcas y los baños con los mejores sanitarios.



lucasfox.es/go/bcn31172

Terraza, Piscina, Servicio de conserjería, Ascensor, Parqué, Luz natural, Terraza comunitaria, Aparcamiento, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Seguridad, Obra nueva, Exterior, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Balcón, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.089.900 € Piso - Vendido/a

Piso de obra nueva de 2 dormitorios con terraza de 65 m² en venta en Sarrià, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sarrià » 08017

2	2	109m²	65m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

Por último, dispone de climatización por conductos y calefacción por suelo radiante con un sistema de aerotermia que también sirve para la producción de agua caliente sanitaria. Todo ello se beneficia de un sistema de domótica para el control de luces, del sistema de climatización y calefacción, así como de la alarma.

Póngase en contacto para más información.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, España

1.089.900 € Piso - Vendido/a

Piso de obra nueva de 2 dormitorios con terraza de 65 m² en venta en Sarrià, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sarrià » 08017

2 **2** **109m²** **65m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España