

1.250.000 € Ático - Vendido/a

## Ático de 5 dormitorios con terraza de 28 m<sup>2</sup> en venta en Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - Galvany » 08006

**5**      **3**      **247m<sup>2</sup>**    **28m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.250.000 € Ático - Vendido/a

## Ático de 5 dormitorios con terraza de 28 m<sup>2</sup> en venta en Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - Galvany » 08006

**5**                    **3**                    **247m<sup>2</sup>**    **28m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Terraza

### DESCRIPCIÓN

### Ático a reformar de 200 m<sup>2</sup> aproximadamente en venta en el barrio de Sant Gervasi – Galvany, Barcelona.

En la zona alta de Barcelona, concretamente en el barrio de Sant Gervasi – Galvany, encontramos este ático de 200 m<sup>2</sup> aproximadamente a reformar.

El piso tiene dos entradas: la entrada principal y la entrada de servicio. Si entramos por la entrada principal encontramos un gran recibidor que conecta la zona de noche y de día.

La zona de día está compuesta por un salón muy amplio con salida a una de las terrazas y conecta con un comedor bastante espacioso que también tiene salida a la misma terraza. Al lado del salón, encontramos un pequeño despacho. A continuación, se dispone la cocina, totalmente equipada, con acceso desde la puerta principal o desde la puerta de servicio. Al lado de la cocina encontramos una galería y la zona de servicio compuesta por un dormitorio y un baño.

La zona de noche está compuesta de un total de cuatro dormitorios, dos dormitorios dobles, uno de ellos con salida a un pequeño balcón, otro dormitorio, dos baños completos y un dormitorio individual.

La vivienda dispone de servicio de portería y de una plaza de aparcamiento en la finca vecina.



[lucasfox.es/go/bcn31277](https://lucasfox.es/go/bcn31277)

Terraza, Servicio de conserjería, Ascensor, Parqué, Luz natural, Vistas, Exterior, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Calefacción, Aire acondicionado, A renovar

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.250.000 € Ático - Vendido/a

## Ático de 5 dormitorios con terraza de 28 m<sup>2</sup> en venta en Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - Galvany » 08006

**5**      **3**      **247m<sup>2</sup>**    **28m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España