

2.600.000 € Casa / Villa - En venta

Elegante casa clásica con terrazas y garaje en venta en Sant Gervasi-La Bonanova, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

4	5	788m²	270m²	294m²	22m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

2.600.000 € Casa / Villa - En venta

Elegante casa clásica con terrazas y garaje en venta en Sant Gervasi-La Bonanova, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

4	5	788m²	270m²	294m²	22m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín

DESCRIPCIÓN

Fantástica casa clásica del 1930, totalmente exterior y muy luminosa, con una gran remodelación del 1980 y reformada en el 2002, con terrazas en 3 de sus plantas, un jardín de 22 m² y garaje para 2 coches en venta muy bien ubicada en Sant Gervasi.

Esta excepcional casa clásica con sus fachadas neocentistas de gran belleza y altos techos se encuentra en Sant Gervasi – La Bonanova, cercana de colegios internacionales, transporte público, restaurantes de lujo y centros médicos y deportivos. La vivienda, que se divide en cinco plantas, goza de un diseño funcional y acogedor y fue reformada hace un tiempo con una estética muy actual. Destaca la luminosidad y tranquilidad de sus estancias, todas exteriores. Además, la casa ofrece comodidades exclusivas como amplias terrazas en varias plantas, una master suite con vestidor y vistas a la terraza chill-out y un garaje exterior con capacidad para dos coches y motos, así como dos salas polivalentes en la planta semisótano, muy luminosas, una de ellas con salida al jardín.

Por la planta baja a nivel de calle, se accede al amplio recibidor central con la escalera que sube al primer piso. A la derecha, se dispone la sala de máquinas y trastero y bajo la escalera, el aseo de cortesía. El recibidor queda abierto a la luminosa y funcional cocina con modernos y elegantes muebles de madera y fórmica gris, con mesa de office central y salida al lateral exterior que hace las funciones de garaje para dos coches y motos.

Queda abierta a su vez al amplio salón-comedor, muy acogedor y con mucho encanto, donde destacan sus amplios ventanales que forman un semicírculo que da al sureste y que se abren a la gran terraza de 95 m². Este espacio conserva los techos altos de 4,10 metros con sus molduras. El espacio entre el comedor y el salón se diferencia por los arcos conservados entre ambos ambientes y este espacio resulta muy cálido por el suelo de madera. Por último, destacamos de esta planta, la amplia terraza chill-out con varios ambientes con vistas a zonas ajardinadas.



lucasfox.es/go/bcn31423

Vistas a las montañas, Jardín, Terraza, Garaje privado, Características de época, Luz natural, Parqué, Propiedad de época, Suelos hidráulicos, Techos altos, Aparcamiento, Acceso habilitado para sillas de ruedas, Aire acondicionado, Alarma, Armarios empotrados, Balcón, Calefacción, Cerca de los colegios internacionales, Cerca del transporte público, Cocina equipada, Exterior, Lavadero, Renovado, Se aceptan mascotas, Trastero, Vistas, Zona chill-out

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

2.600.000 € Casa / Villa - En venta

Elegante casa clásica con terrazas y garaje en venta en Sant Gervasi-La Bonanova, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

4	5	788m²	270m²	294m²	22m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín

En la planta primera se desarrolla la zona de noche principal. Un distribuidor central con armario da acceso a todas las estancias. Cabe destacar sus suelos de madera y grandes ventanales que permite la entrada de abundante luz. A la derecha, se dispone la suite con vestidor, baño exterior con ducha y salida a la terraza semicircular de 21 m². Un dormitorio doble con vestidor y zona de escritorio y otro dormitorio doble con balcón comparten un baño completo con bañera y zona de lavado anexa.

La segunda planta está ocupada casi en su totalidad por una gran terraza de 70 m², ideal para una zona chill-out. Se accede a la misma a través de una zona habilitada para dos despachos. Completa la planta un baño completo con ducha.

En la planta semisótano -1 se habilitó la habitación de servicio hoy usada como almacén. Junto a la misma un baño completo con ducha. Gran sala multiusos con salida a patio inglés lateral con escalera exterior que da acceso a una zona separada actualmente desde el interior, pues se usaba cómo despacho profesional y esta escalera daba acceso directo. Se podrían conectar muy fácilmente de nuevo ambas estancias por dentro. El despacho se compone de dos salas con acceso al patio inglés, una como sala de reuniones y otra como gran sala polivalente con ventanas al jardín inferior.

Para llegar a la planta semisótano -2 se baja por la escalera interior (en marzo se hicieron obras para recuperar la conexión entre plantas de este tramo de escalera). De esta planta a reformar parcialmente, destaca la amplia sala muy luminosa con salida a un jardín de 22m² y una salita con kitchenette. El resto de espacios dan a interior y son los pendientes a actualizar.

La casa dispone de calefacción mediante radiadores y caldera individual, aire acondicionado frío-calor por splits en planta dos y el semisótano -1 y alarma.

Una casa clásica extraordinaria con terrazas y jardín privado en uno de los mejores barrios de la ciudad condal. Póngase en contacto con nosotros para visitar esta casa de lujo.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

2.600.000 € Casa / Villa - En venta

Elegante casa clásica con terrazas y garaje en venta en Sant Gervasi-La Bonanova, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

4	5	788m²	270m²	294m²	22m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España