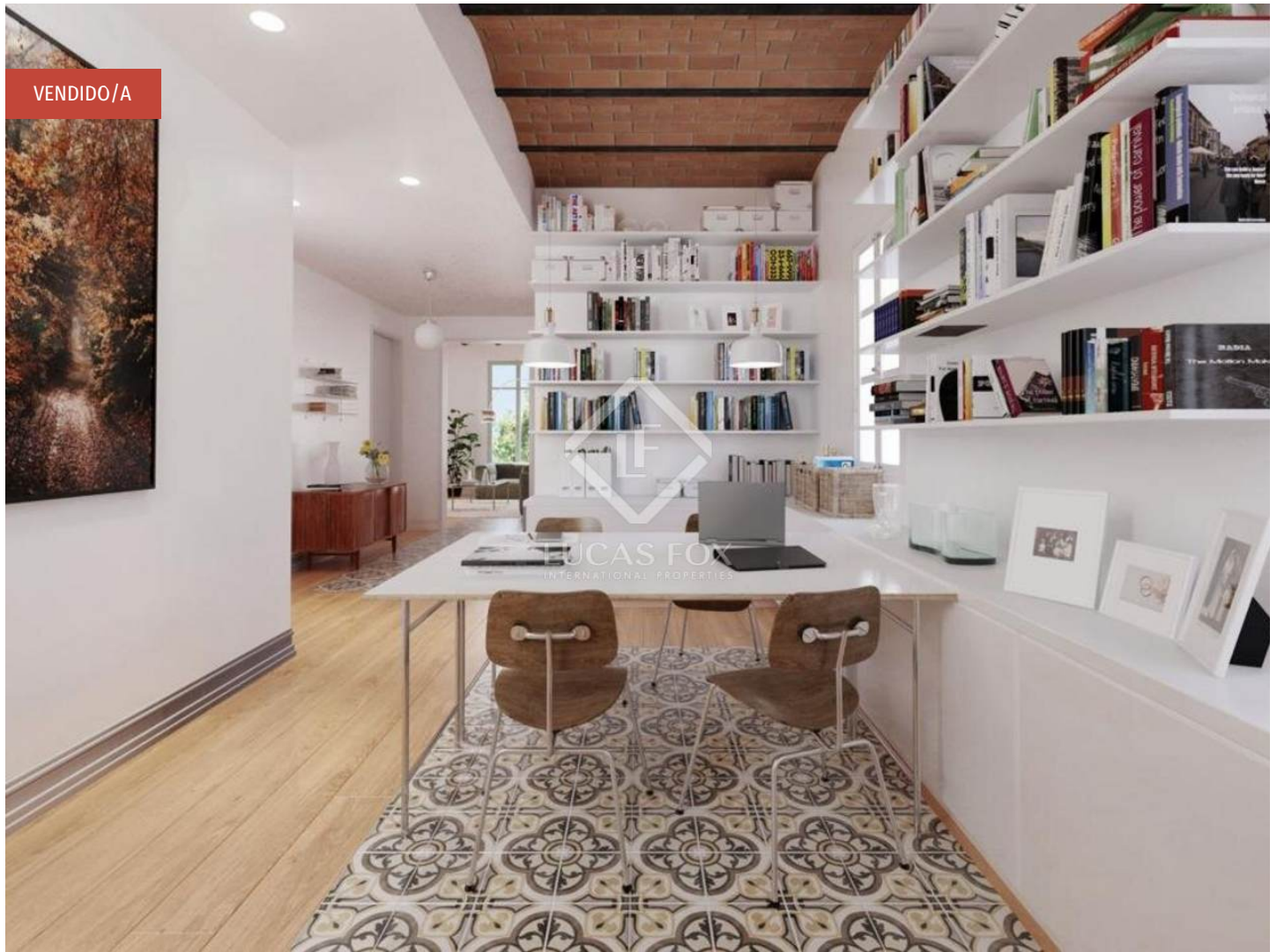


875.000 € Piso - Vendido/a

## Piso en excelentes condiciones de 4 dormitorios en venta en el Eixample Derecho, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08010

**4** Dormitorios      **2** Baños      **140m<sup>2</sup>** Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

875.000 € Piso - Vendido/a

## Piso en excelentes condiciones de 4 dormitorios en venta en el Eixample Derecho, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08010

**4** Dormitorios      **2** Baños      **140m<sup>2</sup>** Plano

### DESCRIPCIÓN

### Piso totalmente reformado a estrenar de 140 m<sup>2</sup> con 4 dormitorios y 2 baños completos en venta en el Eixample Derecho de Barcelona.

Fantástico piso totalmente renovado y listo para entrar a vivir. La vivienda se ha reformado con las mejores calidades y se ha conservado una parte del encanto de las viviendas típicas de Barcelona.

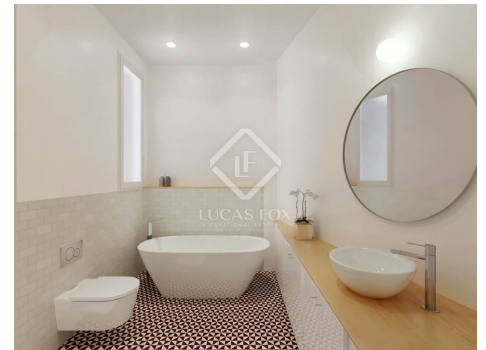
El piso se encuentra en una finca regia esquinera en muy buen estado en la calle Casp con paseo de Sant Joan. Tiene servicio de portería por la mañana y dispone de una terraza comunitaria con increíbles vistas a disposición de los vecinos. Además, a este piso le corresponden dos trasteros que se ubican en la terraza comunitaria.

La vivienda, que dispone de 140 m<sup>2</sup>, aproximadamente, se entregará en enero de 2021, reformada con altas calidades y con detalles de la arquitectura tradicional como techos altos con bóveda catalana vista, carpinterías restauradas o suelos originales.

La reforma proyecta tres dormitorios dobles, dos de ellos son exteriores, así como dos baños completos, uno de ellos con ducha y bañera. Además, contará con zona de aguas, una zona polivalente pensada como estudio que podría cerrarse y convertirse en un cuarto dormitorio. Por último, dispondrá de un luminoso salón-comedor con cocina abierta y dos grandes ventanales con vistas al paseo de Sant Joan.

Al tratarse de una reforma integral todas las instalaciones son nuevas. En este caso, se ha optado por instalar aerotermia tanto para la calefacción/aire acondicionado por conductos como para los radiadores, consiguiendo así una buena calificación energética.

Una oportunidad de vivir en uno de los mejores barrios de Barcelona con todas las comodidades de un piso de lujo.



[lucasfox.es/go/bcn31508](https://lucasfox.es/go/bcn31508)

Servicio de conserjería, Ascensor, Techos altos, Luz natural, Características de época, Terraza comunitaria, Edificio modernista, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Renovado, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Calefacción, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

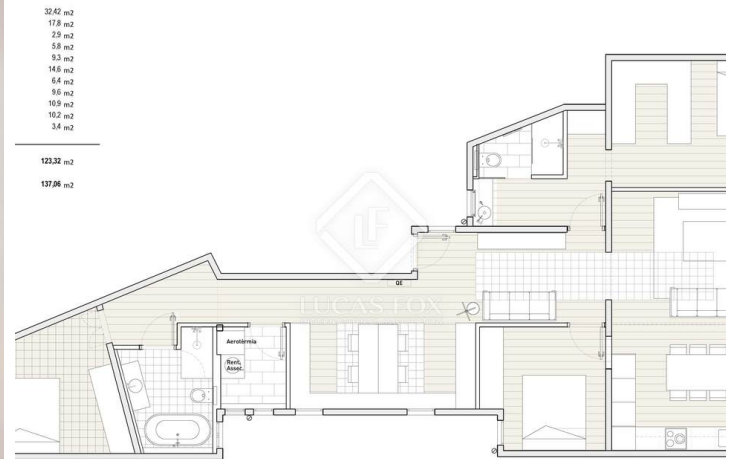
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

875.000 € Piso - Vendido/a

## Piso en excelentes condiciones de 4 dormitorios en venta en el Eixample Derecho, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08010

**4** Dormitorios      **2** Baños      **140m<sup>2</sup>** Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España