

1.250.000 € Piso - En venta

## Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios en venta en el Eixample Izquierdo de Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08008

**3**      **2**      **116m<sup>2</sup>**    **4m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España

1.250.000 € Piso - En venta

## Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios en venta en el Eixample Izquierdo de Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08008

**3** Dormitorios    **2** Baños    **116m<sup>2</sup>** Plano    **4m<sup>2</sup>** Terraza

### DESCRIPCIÓN

**Piso de 3 dormitorios con una excelente combinación de la elegancia contemporánea y el encanto histórico en venta en una promoción de obra nueva en el Eixample Izquierdo de Barcelona.**

Esta magnífica promoción de obra nueva disfruta de una ubicación estratégica en pleno centro de Barcelona.

La promoción de obra nueva Casa Maury Pares ofrece este piso en un edificio rehabilitado que mantiene la fachada frontal y trasera del edificio original, además de la escalera principal y su claraboya. El resto del interior del edificio es de nueva construcción, con lo cual se ofrecerá un mayor confort, tal y como ofrecen las viviendas del siglo XXI, manteniendo una presencia elegante. Esto es, se ofrece una promoción que aúna la arquitectura clásica del Eixample Izquierdo de Barcelona, con unos interiores modernos.

Esta vivienda, que está situada en la primera planta, ofrece un amplio salón-comedor con la cocina abierta y con balcones orientados a la emblemática calle Mallorca y tres dormitorios dobles, incluido el dormitorio principal exterior con baño y balcón privado.

El piso ofrece un diseño contemporáneo, con materiales naturales en colores claros y neutros. Asimismo, se le confiere mucha importancia a la luz, la distribución y amplitud de los espacios, con grandes ventanales y puertas correderas que permiten la apertura y la fluidez de espacios.

Las calidades de este proyecto son de gama alta, con la cocina equipada, calefacción por suelo radiante, sistema de aerotermia sostenible, suelos de madera natural, entre otros acabados.

También tiene la opción de obtener una plaza de aparcamiento en la misma finca con un coste adicional.

No dude en contactar con nosotros para más información.



[lucasfox.es/go/bcn31661](https://lucasfox.es/go/bcn31661)

Ascensor, Parqué, Luz natural,  
Aparcamiento,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Renovado, Cerca del transporte público,  
Calefacción, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España

1.250.000 € Piso - En venta

## Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios en venta en el Eixample Izquierdo de Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08008

**3** Dormitorios    **2** Baños    **116m<sup>2</sup>** Plano    **4m<sup>2</sup>** Terraza



El presente plano tiene carácter informativo, careciendo este documento de carácter contractual alguno. Queda prohibida cualquier utilización y/o reproducción de cualquier imagen, texto o logotipo sin consentimiento expreso de la empresa.



PLANTA TIPO  
4<sup>a</sup>



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España