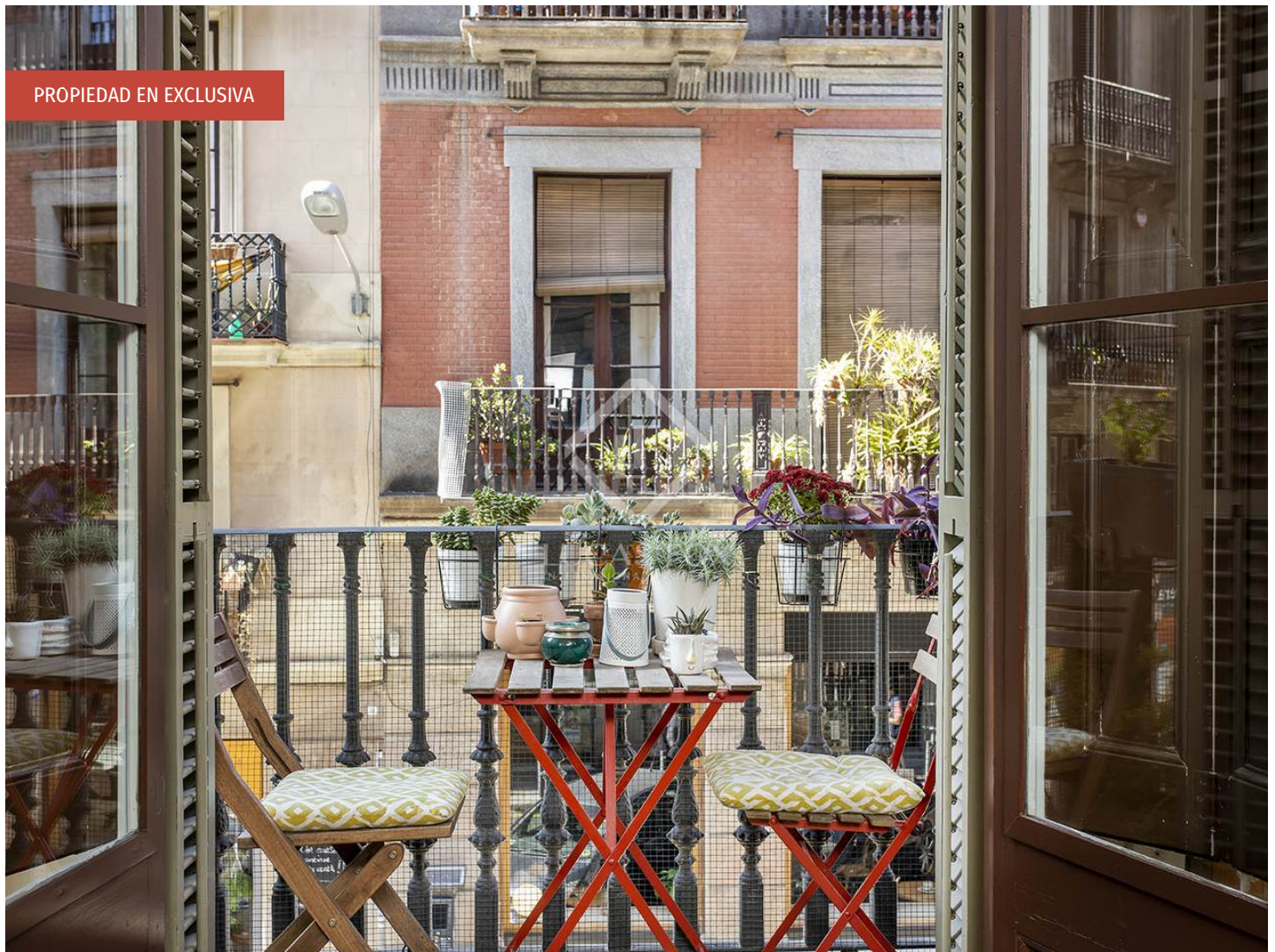


590.000 € Piso - En venta - Propiedad en exclusiva

Espectacular piso de 3 dormitorios en venta en una finca clásica rehabilitada en El Born, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » El Born » 08003

3 **2** **101m²** **8m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

590.000 € Piso - En venta - Propiedad en exclusiva

Espectacular piso de 3 dormitorios en venta en una finca clásica rehabilitada en El Born, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » El Born » 08003

3 Dormitorios **2** Baños **101m²** Plano **8m²** Terraza

DESCRIPCIÓN

Piso en perfecto estado de 3 dormitorios y 2 baños en venta en una finca completamente rehabilitada en 2005, situada entre el Born y Eixample de Barcelona.

Este piso se sitúa en una finca clásica rehabilitada completamente en 2005, por lo que se presenta en inmejorable estado de conservación y no tiene que realizar la inspección técnica del edificio (ITE) hasta 2050. Destaca por contar con una entrada clásica con molduras, ascensor, balcones clásicos con barandillas de hierro y los detalles que se esperan en la arquitectura de Eixample.

El piso se ubica en la planta principal del edificio, así que goza de techos más altos que en el resto de plantas de la finca. El piso se presenta reformado integralmente, pero se consiguió recuperar las vigas vistas en el techo del salón, para integrar la arquitectura clásica y combinarla con una reforma más moderna. El salón da a la calle Lluís el Piadós y podrá disfrutar de total tranquilidad en el balcón del salón.

La distribución del piso es muy sencilla. Entramos a un recibidor y a nuestra derecha tenemos la zona de día, con un amplio salón-comedor, semiabierto a la cocina que hace de separadora entre la zona de día y la de noche.

Junto a la cocina, en dirección a la zona de noche, encontramos el lavadero, dos dormitorios individuales y el baño completo que da uso a ambas y sirve a la vez de lavabo de invitados. Finalmente al fondo del pasillo, encontramos el dormitorio principal con baño privado y con vestidor.

Un piso listo para entrar a vivir, no dude en visitarlo.



lucasfox.es/go/bcn31733

Ascensor, Techos altos,
Propiedad de época, Luz natural,
Características de época,
Ventanas de doble acristalamiento,
Sistema de alarma, Renovado, Lavadero,
Interior, Exterior, Cocina equipada,
Cerca del transporte público, Calefacción,
Balcón, Aire acondicionado,
Acceso habilitado para sillas de ruedas

Contáctenos sobre esta propiedad

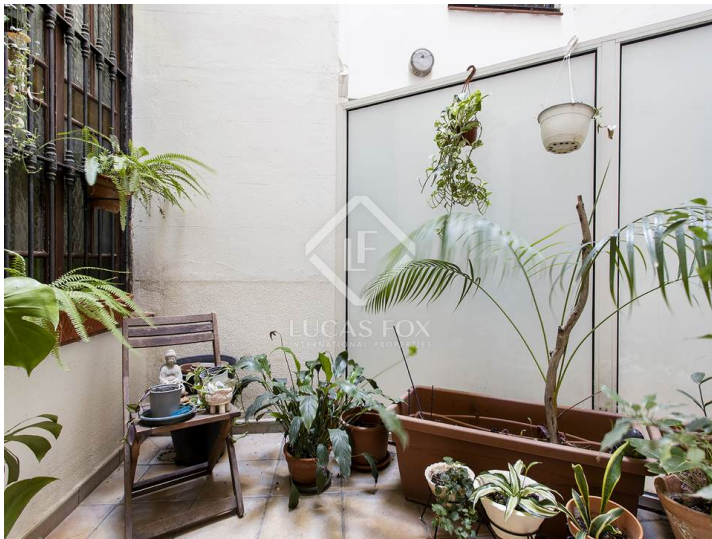
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

590.000 € Piso - En venta - Propiedad en exclusiva

Espectacular piso de 3 dormitorios en venta en una finca clásica rehabilitada en El Born, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » El Born » 08003

3 **2** **101m²** **8m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España