

2.450.000 € Ático - Vendido/a

## Lujoso ático en excelentes condiciones en venta en una de las mejores zonas de Sant Gervasi-Galvany

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - Galvany » 08006

**4**      **4**      **324m<sup>2</sup>**    **83m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

2.450.000 € Ático - Vendido/a

## Lujoso ático en excelentes condiciones en venta en una de las mejores zonas de Sant Gervasi-Galvany

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - Galvany » 08006

**4**                    **4**                    **324m<sup>2</sup>**    **83m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Magnífico ático dúplex en venta en una finca regia en Sant Gervasi-Galvany, en una de las mejores zonas de Barcelona.

Ático dúplex de 324 m<sup>2</sup>, con varias terrazas con un total de 85 m<sup>2</sup>, en un barrio con todos los servicios y una conexión excelente con el resto de la ciudad. Una oportunidad única de vivir en un ático luminoso y espacioso, perfecto para una familia en la zona más exclusiva de Barcelona.

El piso ofrece una distribución envidiable, con espacios amplios y luminosos y con tres magníficas terrazas.

La primera planta cuenta con su entrada independiente y ofrece cuatro dormitorios dobles, dos de ellos con baños privados. La suite principal dispone de un amplio vestidor con grandes armarios empotrados, su baño completo con ducha y bañera y salida directa a una terraza privada. El segundo dormitorio con baño privado es muy amplio y cuenta con armarios empotrados de pared a pared. A continuación, accedemos a una zona independiente con otros dos grandes dormitorios, que comparten un recibidor con su zona chill-out y un baño completo.

En la planta superior, que también se beneficia de entrada independiente, nos encontramos con un luminoso salón-comedor de 80 m<sup>2</sup> con chimenea. El salón ofrece salida a una gran terraza con zona solárium equipada con una mesa, un gran sofá y varias sillas y tumbonas. Hay una estancia muy amplia junto al salón que se le podría destinar a diferentes usos como despacho o gimnasio, entre otros. A continuación, accedemos a la cocina completamente equipada con acceso directo a la terraza con vistas a la ciudad. En esta misma planta, se dispone de una segunda terraza equipada.

La vivienda de beneficia de acabados de calidad, como calefacción y aire acondicionado por conductos, suelos de parqué y todas las ventanas son de doble acristalamiento. Además, la cocina está equipada con electrodomésticos de última generación.

Póngase en contacto para más información.



[lucasfox.es/go/bcn31736](https://lucasfox.es/go/bcn31736)

Terraza, Servicio de conserjería, Gimnasio, Ascensor, Luz natural, Vistas, Exterior, Cocina equipada, Chimenea, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

2.450.000 € Ático - Vendido/a

## Lujoso ático en excelentes condiciones en venta en una de las mejores zonas de Sant Gervasi-Galvany

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - Galvany » 08006

**4** Dormitorios    **4** Baños    **324m<sup>2</sup>** Plano    **83m<sup>2</sup>** Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España