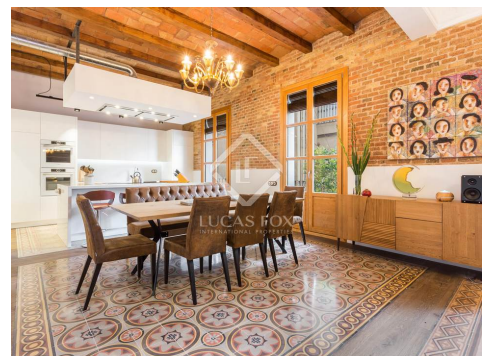
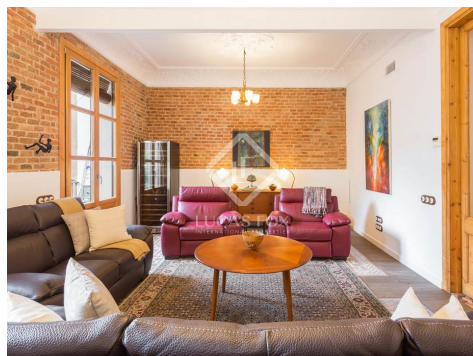
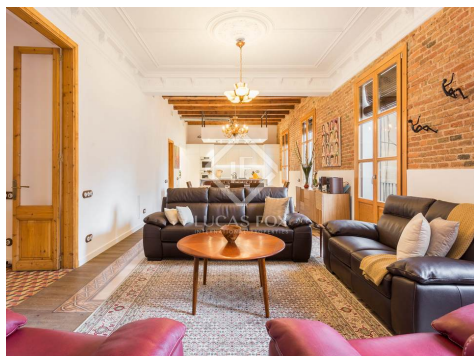


1.350.000 € Piso - Vendido/a

Piso en venta situado en la calle Roger de Llúria de Barcelona, en una finca modernista que data del año 1910

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08009

3 Dormitorios **4** Baños **186m²** Plano **15m²** Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.350.000 € Piso - Vendido/a

Piso en venta situado en la calle Roger de Llúria de Barcelona, en una finca modernista que data del año 1910

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08009

3 Dormitorios **4** Baños **186m²** Plano **15m²** Terraza

DESCRIPCIÓN

Piso exterior en venta en la tercera planta real de un edificio con ascensor, orientado al norte a la calle Roger de Llúria con sol de mañana y por el otro lado a un tranquilo patio de manzana con sol de tarde.

La vivienda se sitúa en la segunda planta, tercera real, de una finca entre medianeras del Eixample que data de 1910. El emplazamiento está dentro de un entorno protegido de edificios pertenecientes al Sector de conservación del Eixample, por lo que se garantiza una buena conservación de la zona y los edificios que la configuran.

El piso cuenta con una superficie de 186 m², más 15 m² de terraza, según plano. Se presenta reformado con materiales de alta calidad, y se han conservado los elementos originales de esta arquitectura, como suelos originales, techos altos artesonados y con volta catalana, carpintería exterior e interior. Los elementos constructivos representativos del Eixample de Barcelona como puertas de madera, pavimentos hidráulicos y techos decorativos acabarán de dotar el piso de perfecto elegancia.

Está distribuido en una zona de día impresionante de más de 60 m² que alberga el salón-comedor y la cocina abierta. Ofrece salida a la terraza y está orientada al patio interior.

La zona de noche alberga dos dormitorios con vestidor y baño privado y la master suite de más de 45 m².

Todo ello con un exquisito gusto de reforma y acabados.



lucasfox.es/go/bcn31769

Terraza, Ascensor, Techos altos, Suelos hidráulicos, Propiedad de época, Parqué, Luz natural, Edificio modernista, Zona chill-out, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de alarma, Renovado, Interior, Exterior, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

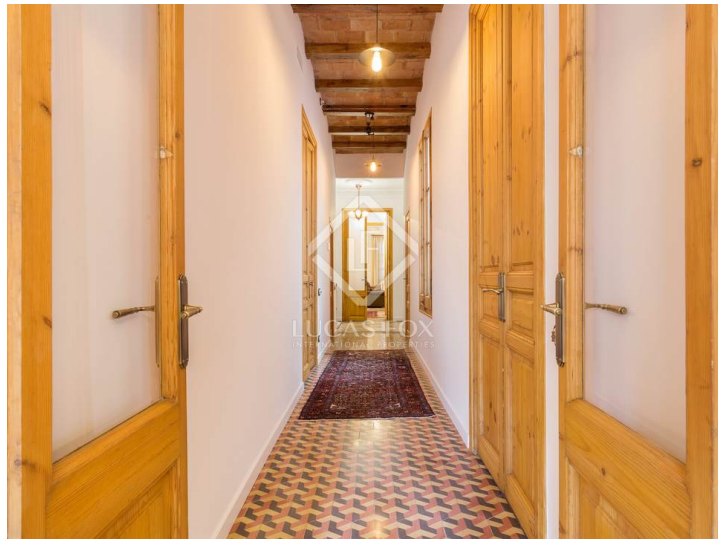
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.350.000 € Piso - Vendido/a

Piso en venta situado en la calle Roger de Llúria de Barcelona, en una finca modernista que data del año 1910

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08009

3 Dormitorios **4** Baños **186m²** Plano **15m²** Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España