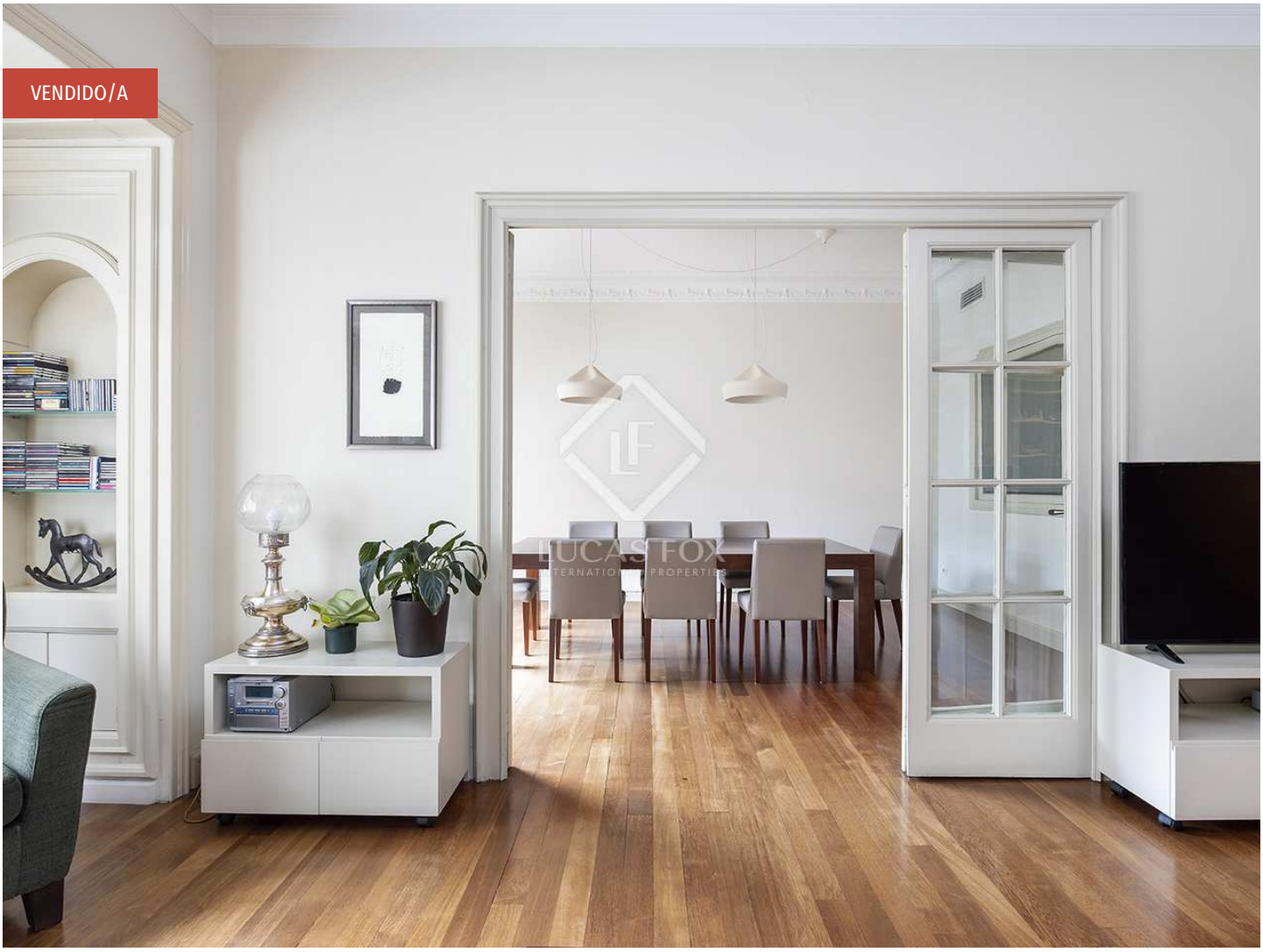
REF. BCN31813

1.070.000 € Piso - Vendido/a

Excelente piso de 230 m² con 5 dormitorios en venta en el corazón de Sant Gervasi-Galvany, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - Galvany » 08021

5	3	231m²
Dormitorios	Baños	Plano



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España

1.070.000 € Piso - Vendido/a

Excelente piso de 230 m² con 5 dormitorios en venta en el corazón de Sant Gervasi-Galvany, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - Galvany » 08021

5	3	231m²
Dormitorios	Baños	Plano

DESCRIPCIÓN

lucasfox.es/go/bcn31813

Servicio de conserjería, Ascensor, Techos altos, Parqué, Luz natural, Aparcamiento, Trastero, Sistema de aspiración centralizada, Lavadero, Interior, Exterior, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Calefacción, Armarios empotrados, Aire acondicionado

Piso en muy buen estado de 230 m² con 5 dormitorios, 3 baños y con las zonas de día y de noche claramente diferenciadas en venta en una finca regia próxima a los ferrocarriles de Muntaner, Barcelona.

Piso en venta en una finca regia de Sant Gervasi-Galvany, a 2 minutos de los ferrocarriles de Muntaner.

El piso tiene una superficie de 230 m² en nota simple, 220 m² en Catastro y 231 m² en plano. Se compone de cinco dormitorios, uno de ellos con baño privado, tres baños en total, cocina con comedor, lavadero y un gran salón-comedor a 2 ambientes.

Nos encontramos ante un piso en excelente estado de conservación, con materiales de alta calidad, que además goza de una ubicación privilegiada, en el centro de Sant Gervasi-Galvany. Además, el piso de goza de techos de 3,20 metros de altura.

El piso cuenta con una distribución inteligente, con las zonas de día y de noche claramente diferenciadas, aunque se podría incluso habilitar una zona de estudio o despacho, muy tranquila y silenciosa. En concreto, sería la parte trasera del piso, que da a los jardines de Santaló y que no permiten edificación.

Al entrar, nos encontramos con un gran pasillo que conecta la zona de día con la zona de noche. Por una parte, la zona de día consta de un baño de cortesía, la cocina con una zona de comedor informal y lavadero y el amplio salón-comedor exterior con chimenea. Por otra parte, la zona de noche dispone de un baño completo y cinco dormitorios: tres interiores y dos exteriores, dos de ellos habilitados como despacho o estudio y el dormitorio principal con baño propio. Dadas las dimensiones y anchura del pasillo, una parte podría habilitarse como librería o estudio pequeño.

Entre sus características, podemos destacar las ventanas tipo Climalit con doble acristalamiento en todo el piso para conseguir una vivienda sin ruidos externos.

No pierda la oportunidad de visitar este gran piso para un cliente exigente que aprecie vivir cómodamente en una ubicación céntrica y privilegiada como es Sant Gervasi, en Barcelona.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España

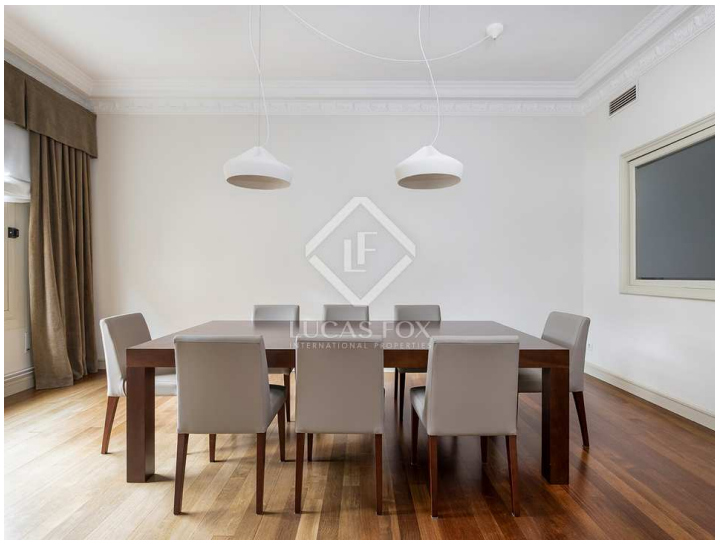
REF. BCN31813

1.070.000 € Piso - Vendido/a

Excelente piso de 230 m² con 5 dormitorios en venta en el corazón de Sant Gervasi-Galvany, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - Galvany » 08021

5	3	231m²
Dormitorios	Baños	Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogadc independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España