

449.000 € Piso - Vendido/a

## Excelente piso reformado de 105 m<sup>2</sup> con 3 dormitorios en venta junto a la calle Mandri, en Sant Gervasi-La Bonanova, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - Galvany » 08021

**3**      **2**      **91m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

449.000 € Piso - Vendido/a

## Excelente piso reformado de 105 m<sup>2</sup> con 3 dormitorios en venta junto a la calle Mandri, en Sant Gervasi-La Bonanova, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - Galvany » 08021

**3**      **2**      **91m<sup>2</sup>**  
Dormitorios   Baños   Plano

### DESCRIPCIÓN

**Acogedor piso de 105 m<sup>2</sup> totalmente reformado con 3 dormitorios, un amplio salón-comedor, orientado a sur, en venta en una tranquila calle en la zona de Sant Gervasi-La Bonanova, junto a la calle Mandri.**

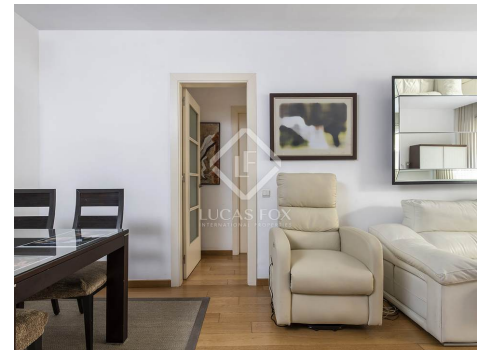
Este acogedor piso reformado de 105 m<sup>2</sup> construidos se sitúa en la inmejorable zona de Sant Gervasi-La Bonanova de Barcelona, a dos minutos de la calle Mandri. El piso forma parte de un gran edificio que comparte tres números, con dos vecinos por planta. El edificio data de 1968 y se presenta muy bien conservado, con ascensor y conserje por las mañanas.

La vivienda cuenta con una fachada a exterior con ventanales con doble acristalamiento y persianas motorizadas.

Al entrar, nos encontramos con el recibidor que da paso a un dormitorio individual con armarios empotrados y a un aseo de cortesía con plato de ducha. El largo pasillo nos da acceso a la cocina completamente equipada con encimera de Silestone y con una galería que sirve de lavadero de gran tamaño con filtros que purifican y descalcifican el agua de toda la vivienda. Al final del pasillo, se dispone el salón-comedor de 22 m<sup>2</sup> que cuenta con aire acondicionado con bomba de calor y ventanas Climalit con doble acristalamiento. Junto al salón, se dispone otro dormitorio individual con un armario empotrado y frente a este, el dormitorio principal exterior, y un baño completo.

El piso cuenta con gas natural, calefacción individual y aire acondicionado en el salón-comedor. El piso se presenta reformado y en muy buen estado. Nos encontramos con un piso muy funcional que aprovecha muy bien los espacios y cada uno de sus rincones.

Póngase en contacto para más información sobre este piso, ideal como residencia habitual o como inversión.



[lucasfox.es/go/bcn31842](https://lucasfox.es/go/bcn31842)

Servicio de conserjería, Ascensor, Parque,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Renovado, Interior, Exterior,  
Cocina equipada,  
Cerca del transporte público, Calefacción,  
Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

449.000 € Piso - Vendido/a

## Excelente piso reformado de 105 m<sup>2</sup> con 3 dormitorios en venta junto a la calle Mandri, en Sant Gervasi-La Bonanova, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - Galvany » 08021

**3**            **2**            **91m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España