

1.375.000 € Piso - Vendido/a

## Magnífico piso de obra nueva con 4 dormitorios dobles en venta en Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

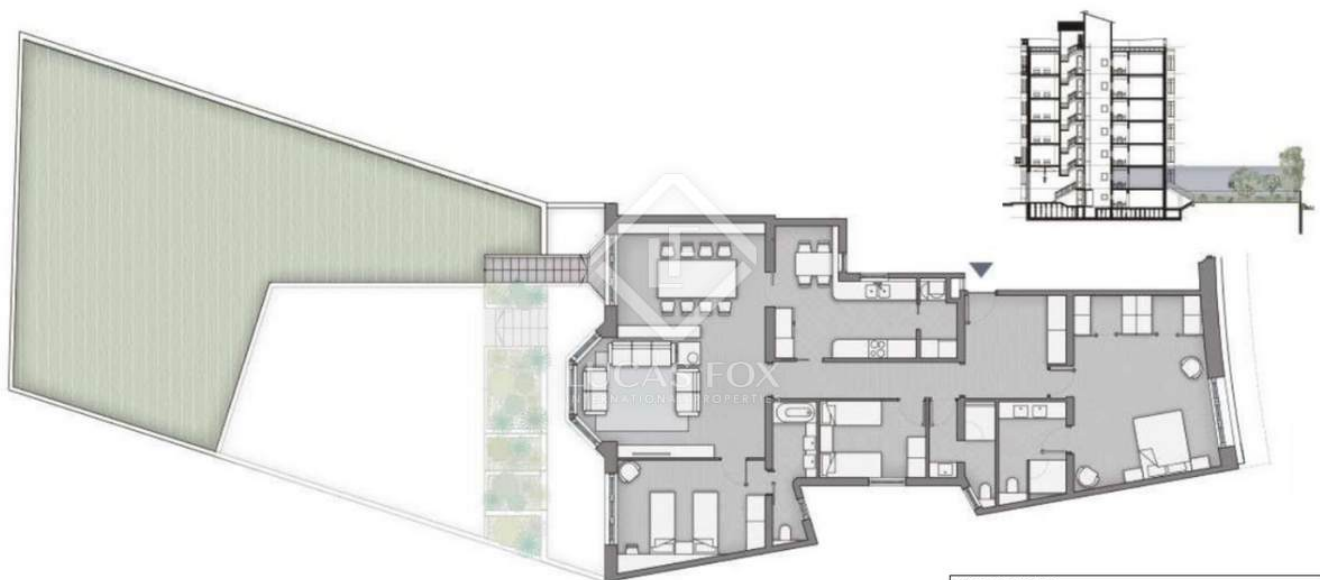
España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - Galvany » 08022

**4**            **3**            **180m<sup>2</sup>**  
Dormitorios   Baños   Plano

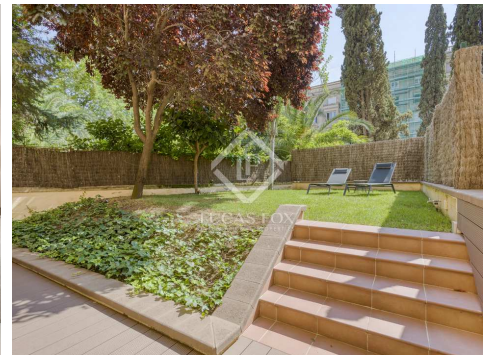
VENDIDO/A

### KENNEDY - RESIDENCIAL

3 - 1



Measurements	
Built surface	169m <sup>2</sup>
Garden	126m <sup>2</sup>



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.375.000 € Piso - Vendido/a

## Magnífico piso de obra nueva con 4 dormitorios dobles en venta en Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - Galvany » 08022

**4**                    **3**                    **180m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano

### DESCRIPCIÓN

## Estupendo piso moderno con 4 dormitorios dobles en venta en una promoción de obra nueva con elementos de época en una exclusiva zona de Barcelona.

Lucas Fox presenta la exclusiva promoción de obra nueva Kennedy Residencial situada en Sant Gervasi, la zona residencial más selecta de Barcelona, con zonas verdes, todo tipo de servicios a su disposición y excelentes comunicaciones con el resto de la ciudad.

Esta promoción se sitúa en un histórico edificio catalogado que ha sido renovado recientemente para incluir las mejores calidades, a la vez que se han conservado elementos de época, como los balcones, la escalera principal y la puerta principal de hierro forjado. Hoy en día, ofrece todo tipo de mejoras como ascensor, servicio de videoportero y conserjería, solárium y piscina en la azotea. Además, pone a disposición de sus residentes por un precio adicional trasteros y plazas de aparcamiento junto al edificio.

Este piso se beneficia de un diseño moderno y funcional en tonos claros y con materiales de alta gama como madera natural, con techos altos y amplios espacios abiertos. Asimismo, goza de abundante luz natural y de mucha luminosidad.

El piso consta de tres dormitorios dobles, uno de ellos con baño privado, más el dormitorio principal con su baño privado y vestidor. Por otro lado, se ofrece una cocina con office totalmente equipada y el gran salón-comedor con grandes ventanales que permiten la entrada de abundante luz natural. El piso se completa con un baño de cortesía.

Entre sus calidades, se incluyen suelos de parqué de madera de espiga, un sistema de aerotermia para la climatización y la producción de agua caliente sanitaria controlado manualmente y con una app, climatización frío/calor por suelo radiante, puerta blindada y carpintería de aluminio con cristales de altas prestaciones. Asimismo, la cocina con zona office de la marca Bulthaup viene totalmente equipada con electrodomésticos de la marca Neff.

Póngase en contacto con nosotros para más información.



[lucasfox.es/go/bcn31916](https://lucasfox.es/go/bcn31916)

Ascensor, Parqué, Luz natural,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Renovado, Obra nueva, Exterior,  
Cocina equipada,  
Cerca del transporte público, Calefacción,  
Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.375.000 € Piso - Vendido/a

## Magnífico piso de obra nueva con 4 dormitorios dobles en venta en Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - Galvany » 08022

**4**      **3**      **180m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España