

1.190.000 € Ático - En venta

## En venta ático en avenida Diagonal, l'Eixample Derecho (Barcelona)

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08013

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>167m<sup>2</sup></b>	<b>63m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España

**1.190.000 €** Ático - En venta

## En venta ático en avenida Diagonal, l'Eixample Derecho (Barcelona)

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08013

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>167m<sup>2</sup></b>	<b>63m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Ático en avenida Diagonal (Eixample Derecho), con una gran terraza y vistas panorámicas a la Sagrada Familia.

Gran ático en avenida Diagonal con vistas panorámicas a la Sagrada Familia. Se sitúa en l'Eixample Derecho de Barcelona, cerca del paseo de San Juan. Esta propiedad cuenta con 167 m<sup>2</sup> y terraza privada de 63 m<sup>2</sup>, ideal para toda la familia. Su ubicación privilegiada en el eje vial recién reformado y más importante de la Ciudad Condal, así como su proximidad al paseo de San Juan y al paseo de Gracia, la hacen accesible desde cualquier punto de la ciudad. Por otro lado, disfruta de las ventajas de una propiedad en alto, ya que ofrece vistas, aislamiento acústico, comercios y servicios.

La finca data de 1969. No obstante, tanto su fachada como la calle y su entorno cuentan con una reforma reciente en la que se incluyen nuevos espacios verdes y un enfoque al transporte público. La propiedad tiene 142 m<sup>2</sup> útiles, distribuidos en cuatro habitaciones a lo largo del pasillo (cada una con una extensión interior hacia el lado de la terraza), tres baños completos (uno en suite) y una zona de lavandería independiente. Tras el recibidor, vemos una cocina independiente y un gran salón comedor de 46 m<sup>2</sup> con acceso directo a la gran terraza familiar de 63 m<sup>2</sup> con vistas espectaculares a la montaña del Tibidabo y a la Sagrada Familia. Disfrutará de una distancia ideal para ver todo el panorama completo y poder apreciar los detalles de la basílica.

Esta propiedad es magnífica para familias que quieren una zona de noche conectada con el amplio salón y su terraza a nivel de piso, ya que supondrá un ambiente perfecto de convivencia y celebraciones en reunión.

[lucasfox.es/go/bcn31923](https://lucasfox.es/go/bcn31923)

Vistas a las montañas, Terraza, Ascensor, Parqué, Luz natural, Vistas, Vista a la ciudad, Exterior, Cocina equipada, Chimenea, Cerca del transporte público, Calefacción, Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España

1.190.000 € Ático - En venta

## En venta ático en avenida Diagonal, l'Eixample Derecho (Barcelona)

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08013

**4**      **3**      **167m<sup>2</sup>**    **63m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España