

690.000 € Piso - Vendido/a

Espectacular dúplex de 120 m² en planta baja con terraza y jardín de 83 m² en venta en Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08013

4 **3** **120m²** **83m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

690.000 € Piso - Vendido/a

Espectacular dúplex de 120 m² en planta baja con terraza y jardín de 83 m² en venta en Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08013

4 **3** **120m²** **83m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza

DESCRIPCIÓN

Espectacular dúplex de 120 m² en planta baja con 4 dormitorios, 3 baños, terraza y jardín de 83 m² y con aparcamiento incluido en venta en Barcelona.

El piso se encuentra en una finca construida por la Llave de Oro y finalizada en mayo del año 2000, con un total de 29 viviendas. Al acceder al edificio, nos encontramos con un recibidor con suelos de mármol y con dos ascensores de acceso a las plantas y al garaje con llave.

Este piso dúplex se sitúa en la planta baja y cuenta con una superficie interior de 120 m² más 83 m² exteriores, que se distribuyen en 55 m² de terraza y 27 m² de jardín.

Al entrar por la planta inferior, nos encontramos con el recibidor que da acceso a la zona de día, así como a la zona de noche por unas escaleras que suben a la primera planta. La zona de día se compone de un aseo de cortesía, lavadero, cocina abierta al salón-comedor y salida a la terraza. La terraza está compuesta de una zona de salón de verano con una pérgola con tarima de madera, suelos de terrazo con doble pendiente en el resto de la terraza y al fondo, una zona de jardín con césped artificial. La cocina y la terraza se renovaron entre el 2019 y el 2020.

En la planta superior, encontramos cuatro dormitorios, dos de ellos exteriores a patio de manzana, y dos interiores a patio interior. Además, uno de ellos cuenta con armarios empotrados y baño privado. La zona se completa con otro baño que da servicio al resto dormitorios. Esta planta se renovó totalmente en junio de 2017.

El piso incluye en escritura una plaza de aparcamiento de 11 m² en la primera planta y de fácil acceso.

No dude en visitar esta excelente vivienda con jardín.



lucasfox.es/go/bcn31943

Terraza, Jardín, Ascensor, Parqué,
Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out,
Ventanas de doble acristalamiento,
Trastero, Sistema de alarma,
Se aceptan mascotas, Lavadero, Interior,
Cocina equipada,
Cerca del transporte público, Calefacción,
Barbacoa, Balcón, Aire acondicionado,
Acceso habilitado para sillas de ruedas

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

690.000 € Piso - Vendido/a

Espectacular dúplex de 120 m² en planta baja con terraza y jardín de 83 m² en venta en Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08013

4 **3** **120m²** **83m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España