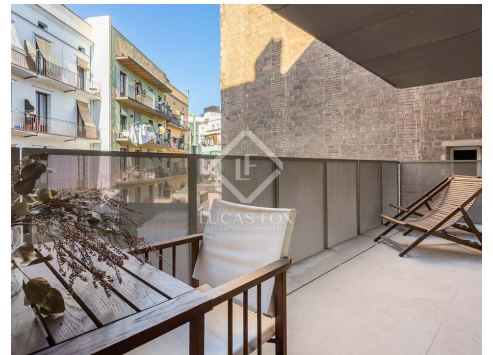


565.000 € Piso - En venta

## Estupendo piso de obra nueva con jardín de 43 m<sup>2</sup> en venta en una planta baja en Sant Antoni, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » El Raval » 08001

**2**            **1**            **107m<sup>2</sup>**    **43m<sup>2</sup>**  
Dormitorios   Baños   Plano   Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

565.000 € Piso - En venta

## Estupendo piso de obra nueva con jardín de 43 m<sup>2</sup> en venta en una planta baja en Sant Antoni, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » El Raval » 08001

**2**                    **1**                    **107m<sup>2</sup>**    **43m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Terraza

### DESCRIPCIÓN

**Estupendo piso con jardín de 43 m<sup>2</sup> en venta en una planta baja de una promoción de obra nueva situada en Sant Antoni, Barcelona. La promoción de obra nueva está acabada y lista para entrar a vivir.**

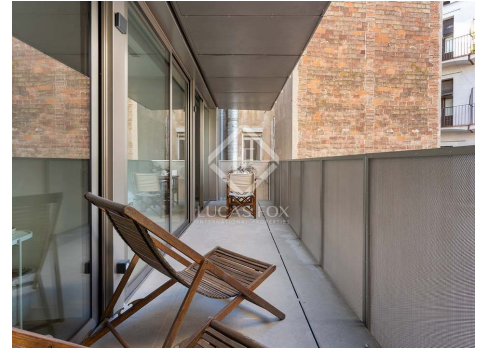
Lucas Fox presenta la promoción de obra nueva Valdonzella Sant Antoni, en un edificio de nueva construcción en pleno barrio de Sant Antoni, una de las mejores ubicaciones en Barcelona, que dispone de todo tipo de servicios y actividades de ocio, así como una rápida comunicación con el resto de la ciudad.

En cuanto al edificio, dispone de únicamente 10 viviendas, por lo que asegura una máxima tranquilidad. Asimismo, pone a disposición de sus residentes un trastero que se incluye en el precio, así como una magnífica terraza en la azotea con solárium que podrá disfrutar durante todo el año. Un cómodo ascensor le comunicará con todas las plantas.

Este piso goza de un diseño moderno y diáfano, con la zona de día en una estancia abierta que alberga el salón, el comedor y la cocina, además de una distribución flexible que permite adaptarse a las necesidades de sus propietarios. Asimismo, cuenta con unos grandes ventanales de suelo a techo, que aumentan la sensación de amplitud, permiten la entrada de abundante luz natural en todo el espacio y dan salida al jardín de forma fluida, sin grandes contrastes entre interior y exterior. En cuanto al jardín, presenta doble altura y es perfecto para relajarse con una copa de vino o desconectar con un buen libro.

La zona de noche ofrece un dormitorio y un baño para darle servicio. Bajo el dormitorio, se dispone un trastero de 40 m<sup>2</sup> que está en proceso de conectarlo con una escalera y que podría servir como dormitorio adicional o como sala polivalente, según las necesidades.

Entre sus características, podemos destacar el sistema de aerotermia para la producción de agua caliente sanitaria y para la calefacción por suelo radiante, un sistema de aire acondicionado por conductos y el sistema de domótica para controlar la iluminación y la climatización, así como monitorizar el consumo.



[lucasfox.es/go/bcn31952](https://lucasfox.es/go/bcn31952)

Terraza, Ascensor, Luz natural, Parqué,  
Calefacción por suelo radiante,  
Terraza comunitaria, Aire acondicionado,  
Alarma, Calefacción, Cocina equipada,  
Exterior, Obra nueva, Sistema de domótica,  
Ventanas de doble acristalamiento

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

565.000 € Piso - En venta

## Estupendo piso de obra nueva con jardín de 43 m<sup>2</sup> en venta en una planta baja en Sant Antoni, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » El Raval » 08001

<b>2</b>	<b>1</b>	<b>107m<sup>2</sup></b>	<b>43m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

Para mayor comodidad, cuenta con carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico y doble acristalamiento con cámara de aire, suelos de parquet laminado con grandes lamas y suelos porcelánicos en el baño. Por último, la cocina se incluye totalmente equipadas con las mejores calidades, como electrodomésticos Bosch y encimera de gran calidad de Kryon.

Por todo ello, se ha diseñado una vivienda en la que prima el confort y la sostenibilidad. Póngase en contacto con Lucas Fox para obtener más información.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

565.000 € Piso - En venta

## Estupendo piso de obra nueva con jardín de 43 m<sup>2</sup> en venta en una planta baja en Sant Antoni, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » El Raval » 08001

**2**            **1**            **107m<sup>2</sup>**    **43m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España