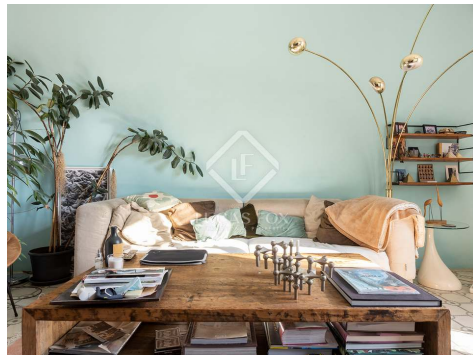


870.000 € Piso - En venta - Precio reducido

## Luminoso piso de 3 dormitorios en venta en una finca de 1900 en el Eixample Derecho, Barcelona.

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08009

**3** Dormitorios    **2** Baños    **137m<sup>2</sup>** Plano    **3m<sup>2</sup>** Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

870.000 € Piso - En venta - Precio reducido

## Luminoso piso de 3 dormitorios en venta en una finca de 1900 en el Eixample Derecho, Barcelona.

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08009

**3**                    **2**                    **137m<sup>2</sup>**    **3m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Terraza

### DESCRIPCIÓN

**Vivienda de época para renovar y adaptar a las preferencias de los nuevos propietarios, con potencial para un piso de 3 dormitorios, en venta en una ubicación privilegiada en el Eixample Derecho, a una manzana de paseo de Gràcia.**

Piso esquinero situado en la quinta planta real de una preciosa finca regia de 1900 en perfecto estado con servicio de conserjería y un ascensor clásico en el corazón del Cuadrado de Oro del Eixample.

El piso tiene varios balcones con orientación sur, por lo que goza de mucha luz natural. Mide 137 m<sup>2</sup> más la superficie de los balcones, un total de 154 m<sup>2</sup> aproximadamente. Dispone de tres dormitorios y dos baños, una cocina independiente y una gran terraza de uso comunitario en la planta superior, ideal para disfrutar durante todo el año.

Al contar con atractivos elementos arquitectónicos y recibir mucha luz natural gracias a su altura y su ubicación en una esquina, tiene un gran potencial de actualización. No obstante, el piso conserva características de época con mucho encanto, como los suelos hidráulicos y la carpintería original.

Una vivienda ideal para inversores, familias o como segunda residencia en una de las esquinas más buscadas y cotizadas de Barcelona.



[lucasfox.es/go/bcn32106](https://lucasfox.es/go/bcn32106)

Servicio de conserjería, Ascensor,  
Luz natural, Suelos hidráulicos,  
Techos altos, Edificio modernista,  
Terraza comunitaria, A renovar,  
Aire acondicionado, Balcón,  
Cerca del transporte público,  
Cocina equipada, Exterior

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

870.000 € Piso - En venta - Precio reducido

## Luminoso piso de 3 dormitorios en venta en una finca de 1900 en el Eixample Derecho, Barcelona.

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08009

**3** Dormitorios    **2** Baños    **137m<sup>2</sup>** Plano    **3m<sup>2</sup>** Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España