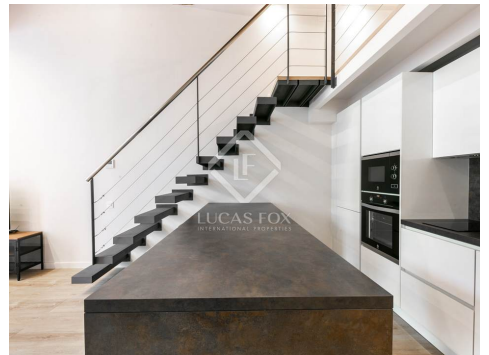
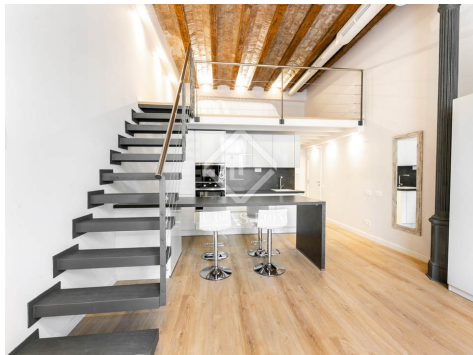


310.000 € Piso - Vendido/a

## Piso en excelentes condiciones de 1 dormitorio en venta en Ciutat Vella, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gótico » 08002

1	1	62m <sup>2</sup>	3m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

310.000 € Piso - Vendido/a

## Piso en excelentes condiciones de 1 dormitorio en venta en Ciutat Vella, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gótico » 08002

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>62m<sup>2</sup></b>	<b>3m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Magnífico piso de obra nueva con 1 dormitorio y balcón en venta en una promoción del centro histórico de Barcelona.

Lucas Fox presenta la promoción de obra nueva Rambla Apartments, en un edificio totalmente rehabilitado en el distrito de Ciutat Vella, una ubicación excepcional y muy céntrica con todo tipo de servicios a su alrededor, excelentes comunicaciones con el resto de la ciudad y un animado estilo de vida.

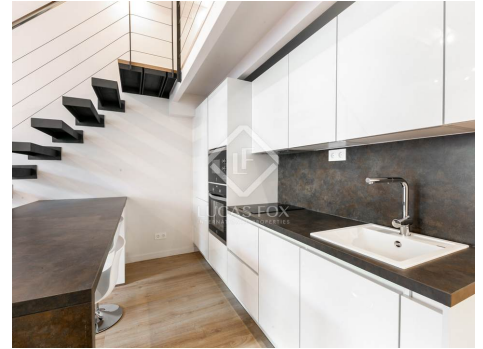
Esta vivienda de 62 m<sup>2</sup> se caracteriza por un diseño moderno con un toque industrial y con grandes acabados y goza de abundante luz natural. Al mismo tiempo, conserva elementos de época como los techos con vigas de madera vista y con bovedillas de ladrillo cerámico.

Con respecto a la distribución, presenta la zona de día en una estancia diáfana con el recibidor, el salón-comedor y la cocina abierta, en un único espacio. La zona del salón cuenta con salida a un balcón que permite la entrada de abundante luz natural. El dormitorio principal se dispone en un altillo, con una escalera volada, para obtener un espacio abierto con todas las zonas conectadas. Tras la cocina, se ofrece un baño completo.

En cuanto a sus calidades, presenta suelos de madera flotante en todo el espacio, a excepción del baño con suelos cerámicos. Para mayor comodidad, cuenta con carpintería exterior de PVC con doble acristalamiento con cámara de aire para un excelente aislamiento térmico y acústico y aire acondicionado individual frío/calor con bomba de aire. La cocina se presenta totalmente equipada con encimera de Silestone, armariada y electrodomésticos Balay y el baño, con el mejor equipamiento, incluida la grifería Grohe.

Finalmente, se ofrece la opción a adquirir el piso amueblado por un coste adicional de 10.000 €.

Póngase en contacto para más información.



[lucasfox.es/go/bcn32251](https://lucasfox.es/go/bcn32251)

Ascensor, Parque, Renovado,  
Cerca del transporte público, Balcón

### Contáctenos sobre esta propiedad

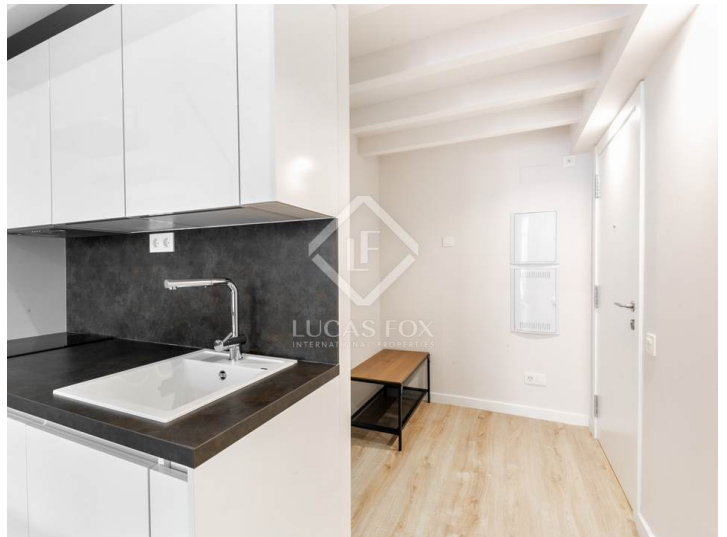
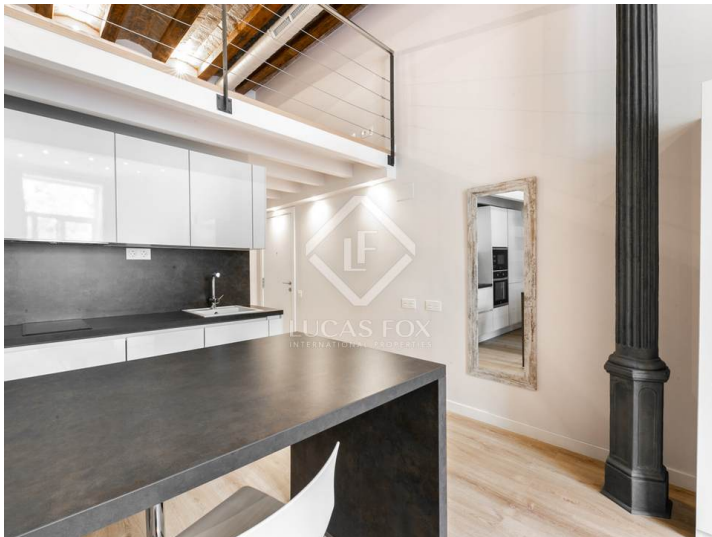
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

310.000 € Piso - Vendido/a

## Piso en excelentes condiciones de 1 dormitorio en venta en Ciutat Vella, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gótico » 08002

**1**      **1**      **62m<sup>2</sup>**   **3m<sup>2</sup>**  
Dormitorios   Baños   Plano   Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España