

875.000 € Piso - En venta

## Espectacular piso de 3 dormitorios con terraza de 60 m<sup>2</sup> en venta en Eixample Derecho, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08010

**3**      **2**      **125m<sup>2</sup>**   **72m<sup>2</sup>**  
Dormitorios   Baños   Plano   Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

875.000 € Piso - En venta

## Espectacular piso de 3 dormitorios con terraza de 60 m<sup>2</sup> en venta en Eixample Derecho, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08010

**3** Dormitorios    **2** Baños    **125m<sup>2</sup>** Plano    **72m<sup>2</sup>** Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Piso en buenas condiciones de 3 dormitorios, con doble orientación y terraza privada de 60 m<sup>2</sup> en venta en el Eixample Derecho de Barcelona.

Espectacular piso en venta de 3 dormitorios con una terraza privada de 60 m<sup>2</sup> a patio de isla en el centro de Eixample Derecho.

La finca del año 1900 se presenta en buen estado de conservación y dispone de ascensor.

Según plano, el piso consta de 125 m<sup>2</sup> interiores más 72 m<sup>2</sup> exteriores, mientras que según registro, sería 130 m<sup>2</sup> de vivienda y 60 m<sup>2</sup> exteriores.

Al entrar al piso, damos con un amplio recibidor, con las zonas claramente diferenciadas, la de día a nuestra izquierda y la de noche a nuestra derecha. La zona de día da a patio de manzana con acceso a la terraza privada de 60 m<sup>2</sup>. Consta de un salón-comedor de buen tamaño y de una cocina independiente.

En la zona de noche, encontramos tres dormitorios dobles de buen tamaño, dos de ellos en la misma planta, y el tercero lo encontraríamos bajando unas escaleras hacia un semisótano situado en el entresuelo del edificio que ventila también a calle.

El piso se ha actualizado, aunque se beneficiaría de algunas mejoras.

Es una oportunidad de disfrutar de un piso con terraza en una localización excepcional y muy tranquila.



[lucasfox.es/go/bcn32325](https://lucasfox.es/go/bcn32325)

Terraza, Ascensor, Techos altos, Propiedad de época, Luz natural, Características de época, Ventanas de doble acristalamiento, Renovado, Exterior, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

875.000 € Piso - En venta

## Espectacular piso de 3 dormitorios con terraza de 60 m<sup>2</sup> en venta en Eixample Derecho, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08010

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>125m<sup>2</sup></b>	<b>72m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España