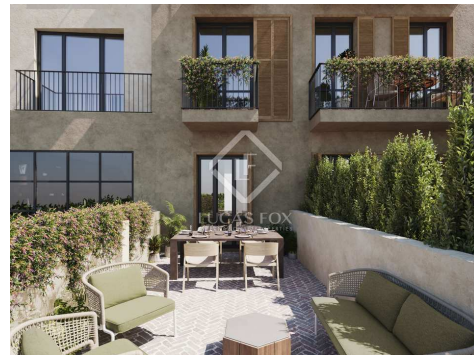


525.000 € Piso - En venta

## Excelente piso de 1 dormitorio con terraza de 26 m<sup>2</sup> en venta en Poblenou, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Poblenou » 08005

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>51m<sup>2</sup></b>	<b>25m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España

525.000 € Piso - En venta

## Excelente piso de 1 dormitorio con terraza de 26 m<sup>2</sup> en venta en Poblenou, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Poblenou » 08005

**1**            **1**            **51m<sup>2</sup>**   **25m<sup>2</sup>**  
Dormitorios   Baños   Plano   Terraza

### DESCRIPCIÓN

### Excelente piso de 1 dormitorio con terraza de 26 m<sup>2</sup> en venta en una promoción de obra nueva con jardín comunitario en Poblenou, Barcelona.

Lucas Fox se complace en presentar esta excepcional promoción de obra nueva, situada en el Poblenou de Barcelona. Se trata de un edificio de 1936 completamente rehabilitado con ascensor y videoportero, que además ofrece jardín comunitario, para que pueda disfrutar del excelente clima de Barcelona durante todo el año. Su privilegiada ubicación se beneficia de una increíble fusión entre lo tradicional, con servicios locales, y lo moderno, con lo último en tecnología y galerías de arte, con un ambiente industrial. Además, goza de un ambiente muy tranquilo, con fácil acceso a las mejores playas de Barcelona.

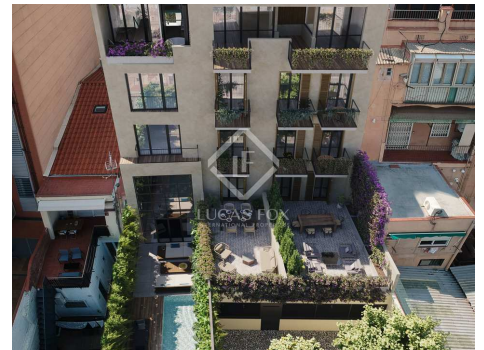
Este piso se sitúa en la primera planta del edificio. Disfruta de un diseño moderno y funcional, con espacios amplios y diáfanos, así como grandes ventanales que permiten la entrada de abundante luz natural. Asimismo, en sus espacios exteriores, podrá relajarse tras un largo día y aprovechar la temperatura suave de la Ciudad Condal.

Al entrar, nos encontramos con el amplio salón-comedor con la cocina de planta abierta, con salida a un balcón. A continuación, se dispone el dormitorio con su baño privado y con salida a una enorme terraza con zona chill-out y comedor exterior.

La vivienda incluye las mejores calidades. Podemos destacar la carpintería interior y exterior en madera con cristal tipo Climalit con cámara de aire, las luces tipo led o los suelos de parqué en las estancias principales, de microcemento en zonas húmedas y cerámicos estilo rústico en espiga en exteriores.

En cuanto a sus instalaciones, cuenta con aire acondicionado por conductos con bomba de calor de la marca Mitsubishi o similar y un sistema de aerotermia para la producción de agua caliente sanitaria y aire acondicionado. La cocina viene completamente amueblada con mobiliario alto y bajo e isla central y equipada con todos los electrodomésticos de la marca Bosch o similar. El baño incluye los mejores equipamientos de la marca Roca.

Finalmente, la promoción ofrece por un precio adicional plazas de aparcamiento en finca y trasteros.



[lucasfox.es/go/bcn32916](https://lucasfox.es/go/bcn32916)

Terraza, Ascensor, Parqué, Luz natural, Características de época, Aparcamiento, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Renovado, Obra nueva, Exterior, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España

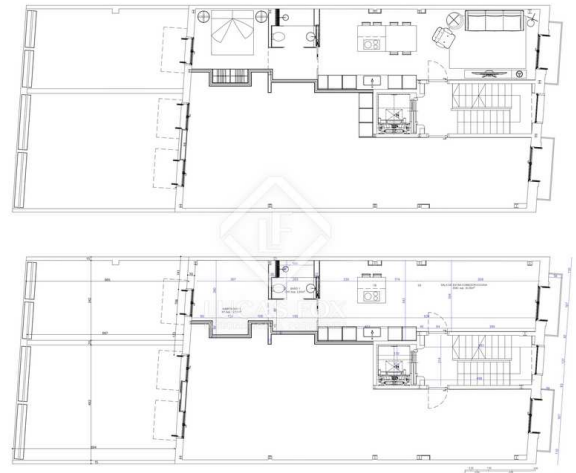
525.000 € Piso - En venta

## Excelente piso de 1 dormitorio con terraza de 26 m<sup>2</sup> en venta en Poblenou, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Poblenou » 08005

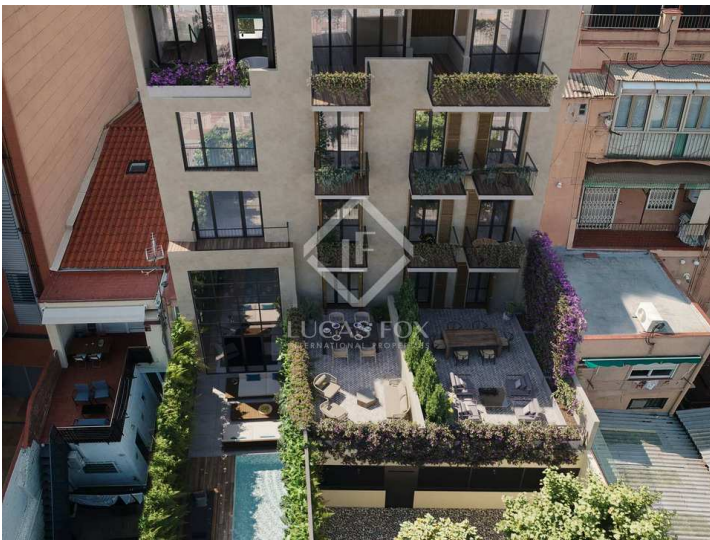
**1**            **1**            **51m<sup>2</sup>**    **25m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza

Póngase en contacto para obtener más información.



PLANTA PRIMERA PUERTA 1

espacios construidos	total	terreno	espacios comunes	espacios de...	terreno...	total	total...
63,00m <sup>2</sup>	63,00m <sup>2</sup>	0,00m <sup>2</sup>	12,20m <sup>2</sup>	43,30m <sup>2</sup>	1,70m <sup>2</sup>	23,70m <sup>2</sup>	48,00m <sup>2</sup> 0,00m <sup>2</sup>



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España