

1.230.000 € Piso - En venta

## Piso a reformar en Rambla de Catalunya

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08008

**5** Dormitorios    **1** Baños    **166m<sup>2</sup>** Plano    **3m<sup>2</sup>** Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.230.000 € Piso - En venta

## Piso a reformar en Rambla de Catalunya

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08008

**5** Dormitorios    **1** Baños    **166m<sup>2</sup>** Plano    **3m<sup>2</sup>** Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Magnífico piso con elementos originales en ubicación estratégica en Rambla de Catalunya

La vivienda está ubicada en la emblemática Rambla de Catalunya, con una orientación envidiable que inunda de luz natural la zona de día. Se encuentra en la segunda planta real de una finca regia rehabilitada y tiene una superficie construida de 174 metros cuadrados.

Es una propiedad muy versátil que permite una gran flexibilidad de redistribución. Con su gran potencial de reforma, es una vivienda ideal para aquellas personas que quieran personalizar la propiedad y ponerla a su gusto. Además, también es perfecta para inversores que deseen dividirla en dos unidades registrales.

El inmueble es un piso pasante que goza de doble orientación y conserva todos los elementos originales de la época, como los techos altos y artesonados, maravillosos suelos de mosaico hidráulico en perfecto estado y carpintería original, tanto interior como exterior, de madera para poder restaurar y recuperar.

La distribución actual se compone de una gran zona de día con dos grandes salas con ventanales de suelo a techo que dan paso a dos luminosos balcones orientados a la calle. Hay un total de 5 dormitorios y 2 baños, además de la cocina.

La finca dispone de servicio de ascensor y está en perfecto estado de conservación.



[lucasfox.es/go/bcn33013](https://lucasfox.es/go/bcn33013)

Ascensor, Techos altos, Suelos hidráulicos, Parqué, Luz natural, Características de época, Edificio modernista, Vistas, Ventanas de doble acristalamiento, Interior, Exterior, Cerca del transporte público, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado, A renovar

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.230.000 € Piso - En venta

## Piso a reformar en Rambla de Catalunya

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08008

**5** Dormitorios    **1** Baños    **166m<sup>2</sup>** Plano    **3m<sup>2</sup>** Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España