

560.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Elegante piso reformado de dos dormitorios en una finca regia junto a Enric Granados, Eixample Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08011

2                    2                    62m<sup>2</sup>  
 Dormitorios    Baños            Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

560.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Elegante piso reformado de dos dormitorios en una finca regia junto a Enric Granados, Eixample Barcelona

Elegante vivienda de dos dormitorio y dos baños, completamente reformada en una finca regia rehabilitada, en pleno Eixample junto a Enric Granados

Esta elegante vivienda reformada se sitúa en una finca regia de 1893 completamente rehabilitada, en una de las ubicaciones más codiciadas del Eixample de Barcelona, a escasos pasos de la emblemática calle Enric Granados.

El piso ha sido íntegramente renovado con un enfoque contemporáneo, donde se ha priorizado la funcionalidad, la amplitud visual y la calidad de los acabados. La zona de día se compone de un amplio salón-comedor con cocina integrada, concebido como un espacio abierto y luminoso que aporta confort y versatilidad.

La vivienda dispone de dos dormitorios y dos baños completos, ofreciendo una distribución equilibrada y cómoda, ideal tanto para uso residencial como para inversión.

La reforma ha sabido integrar el carácter original de la finca con materiales y prestaciones actuales, incorporando climatización por conductos, carpintería exterior de madera con doble acristalamiento tipo Climalit, puerta de entrada de seguridad, cocina totalmente equipada con electrodomésticos Siemens y encimera Silestone, así como baños con equipamiento de alta calidad.

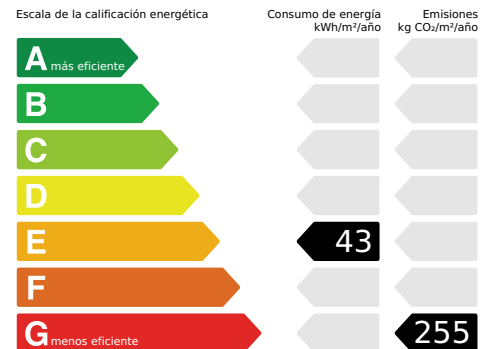
Una excelente oportunidad para quienes buscan una vivienda reformada con encanto en una ubicación prime de Barcelona.

Para más información o concertar una visita, no dude en ponerse en contacto con nosotros.



[lucasfox.es/go/bcn33092](https://lucasfox.es/go/bcn33092)

Ascensor, Suelos hidráulicos, Parqué,  
Luz natural, Renovado,  
Cerca del transporte público,  
Calefacción, Balcón,  
Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

560.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Elegante piso reformado de dos dormitorios en una finca regia junto a Enric Granados, Eixample Barcelona



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España