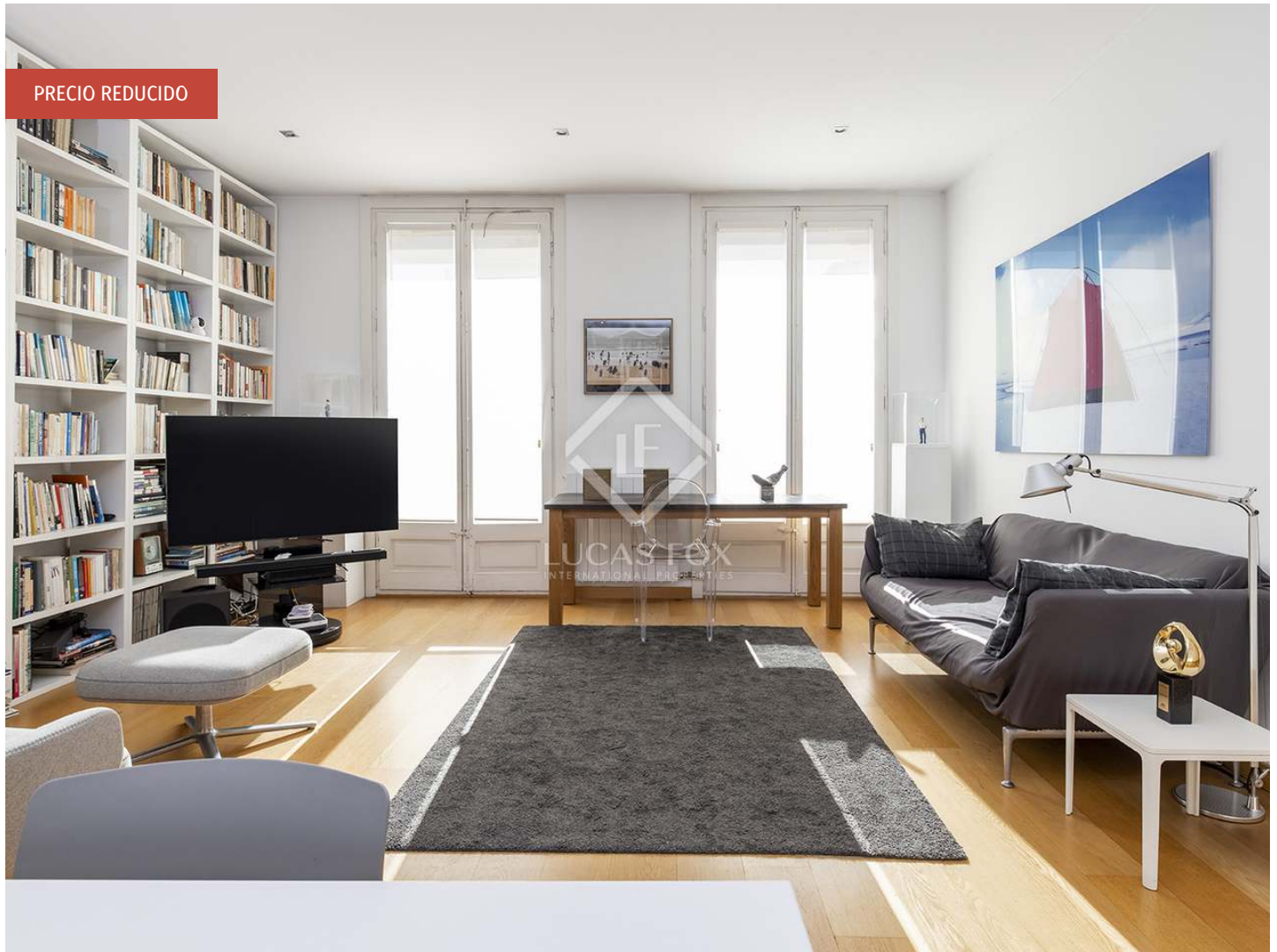


945.000 € Piso - En venta - Precio reducido

## Piso en excelentes condiciones de 5 dormitorios con 16m<sup>2</sup> terraza en venta en Eixample Izquierdo

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08011

**5** Dormitorios    **3** Baños    **195m<sup>2</sup>** Plano    **16m<sup>2</sup>** Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

945.000 € Piso - En venta - Precio reducido

## Piso en excelentes condiciones de 5 dormitorios con 16m<sup>2</sup> terraza en venta en Eixample Izquierdo

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08011

**5**                    **3**                    **195m<sup>2</sup>**    **16m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Terraza

### DESCRIPCIÓN

**Magnífico piso de 190 m<sup>2</sup> con dos grandes y luminosos salones, 4 dormitorios, 3 baños y una fantástica terraza de 13 m<sup>2</sup> con sol directo de mañana en venta en la calle Diputación con Casanova, Barcelona.**

En la tercera planta real de un edificio con ascensor de 1922, totalmente rehabilitado y en buen estado, encontramos este gran piso que se compone de dos unidades registrales diferentes, pero unidas en una sola vivienda. Es decir, en el futuro se podrían volver a separar físicamente y alquilar o vender por separado.

La zona de día del piso, orientada a la calle Diputación, se distribuye en un amplio salón de casi 30 m<sup>2</sup> con mucha luz y dos balcones a la calle, una cocina independiente de alta gama de la casa Bulthaup, una zona de comedor justo frente a la cocina, un dormitorio individual utilizado actualmente como despacho y un baño completo.

En el lado opuesto de la vivienda encontramos un magnífico salón diáfano de más de 30 m<sup>2</sup> que se emplea actualmente como biblioteca. Este espacio dispone de grandes ventanales y salida a una bonita terraza de 13 m<sup>2</sup> con vistas a un tranquilo patio de isla del Eixample. Además, desde aquí, se accede a la zona de noche compuesta por tres dormitorios dobles: dos de ellos con salida también a la terraza, uno tipo suite con baño completo y otro baño completo que dan servicio al resto de la vivienda.

Caben destacar otros detalles, como las calidades de la reforma llevada a cabo hace 10 años, con la cocina de la marca Bulthaup, calefacción por radiadores de gas, aire acondicionado por conductos, carpinterías originales bien conservadas y suelos de parqué de gran calidad, entre otros.



[lucasfox.es/go/bcn33107](https://lucasfox.es/go/bcn33107)

Terraza, Ascensor, Parqué, Luz natural,  
Zona chill-out, Vestidor,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Se aceptan mascotas, Renovado, Lavadero,  
Exterior, Cocina equipada,  
Cerca del transporte público, Calefacción,  
Biblioteca, Balcón, Armarios empotrados,  
Aire acondicionado

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

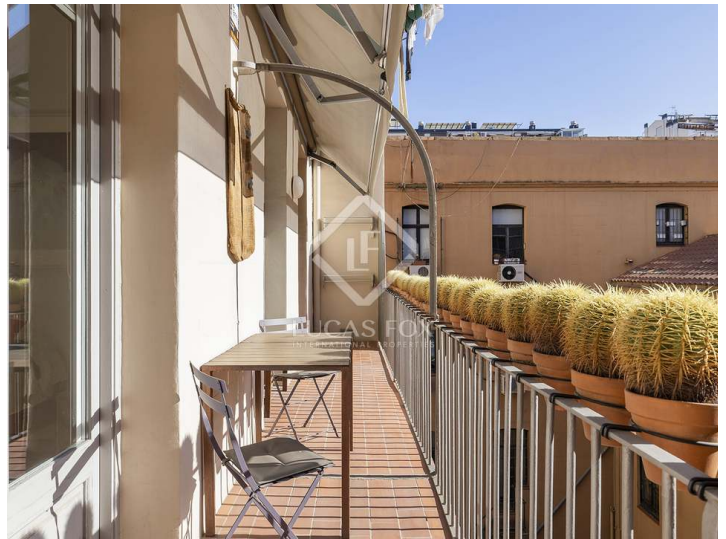


945.000 € Piso - En venta - Precio reducido

## Piso en excelentes condiciones de 5 dormitorios con 16m<sup>2</sup> terraza en venta en Eixample Izquierdo

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08011

**5**      **3**      **195m<sup>2</sup>**    **16m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España