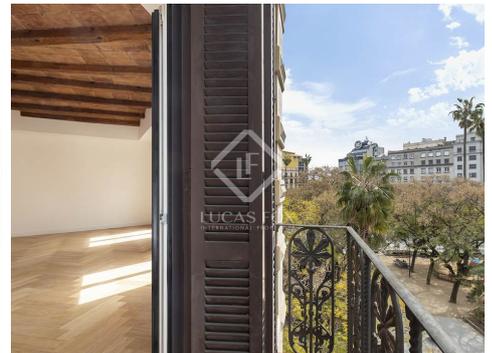


1.220.000 € Piso - Vendido/a

## Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios con 10m<sup>2</sup> terraza en venta en Eixample Izquierdo

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08007

**3** Dormitorios    **3** Baños    **159m<sup>2</sup>** Plano    **10m<sup>2</sup>** Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.220.000 € Piso - Vendido/a

## Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios con 10m<sup>2</sup> terraza en venta en Eixample Izquierdo

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08007

**3**                    **3**                    **159m<sup>2</sup>**    **10m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Terraza

### DESCRIPCIÓN

**Magnífico piso de 159 m<sup>2</sup>, totalmente reformado, con 3 dormitorios dobles y un espectacular salón-comedor-cocina de más de 60 m<sup>2</sup> en venta en la cotizada calle de Enric Granados y a tan solo unos pasos de Rambla Catalunya o paseo de Gracia. Parking incluido**

En la tercera planta de un edificio esquinero del año 1869 y con ascensor, encontramos este luminoso y amplio piso recién reformado y listo para entrar a vivir. Una vivienda totalmente reformada en el 2021-2022 con una plaza de aparcamiento en el edificio justo en frente.

En cuanto a su distribución, cabe destacar el gran salón-comedor con la cocina abierta de más de 50 m<sup>2</sup> con doble salida a calle con tres grandes balcones, que aportan luz y amplitud al espacio. La cocina, totalmente reformada con altas calidades, está totalmente equipada y es una de las estancias más bonitas de la vivienda.

En cuanto a los dormitorios, contamos con tres dobles, dos de ellos con baño completo privado y zona de vestidor. La distribución se completa con otro baño completo y una agradable terraza de 5 m<sup>2</sup> orientada hacia el interior del patio de isla.

Cabe destacar la reforma llevada a cabo, que ha conservado las vigas vistas de madera con la tradicional volta catalana y los suelos hidráulicos en la zona de la cocina, que se han integrado de manera perfecta con elementos modernos como suelos de parqué, ventanas de aluminio de alta calidad y aire acondicionado y calefacción por conductos.

Un piso único, con una reforma de lujo, en una situación privilegiada y con plaza de aparcamiento. Una vivienda para los clientes más exigentes.



[lucasfox.es/go/bcn33262](https://lucasfox.es/go/bcn33262)

Terraza, Ascensor, Parqué, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de alarma, Renovado, Exterior, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.220.000 € Piso - Vendido/a

## Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios con 10m<sup>2</sup> terraza en venta en Eixample Izquierdo

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08007

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>159m<sup>2</sup></b>	<b>10m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España