

Precio a consultar Piso - En venta

Apartamento de 632 m² con terraza de 311 m² en venta, Paseo de Gracia

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08007

4	6	632m²	311m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

Precio a consultar Piso - En venta

Apartamento de 632 m² con terraza de 311 m² en venta, Paseo de Gracia

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08007

4 Dormitorios **6** Baños **632m²** Plano **311m²** Terraza

DESCRIPCIÓN

Apartamento señorial muy grande con una impresionante terraza ajardinada de 311 m² situada en un palacio modernista en Paseo de Gracia.

Encontramos esta propiedad en venta en la planta principal del que seguramente es el palacio modernista más exclusivo de la calle más codiciada de la ciudad, Paseo de Gracia.

La Casa Palau Malagrida es un edificio catalogado obra del arquitecto Joaquim Codina I Matalí. Fecha de principios del siglo XX y es un ejemplo del movimiento modernista en todo su esplendor.

La fachada de este espectacular palacio se caracteriza por las barandillas centrales y las ventanas curvadas en la salita-mirador, todo embellecido con yesería decorativa y motivos florales.

La imponente propiedad mide unos 632 m² (511 m² registrados) y goza de una fantástica zona de jardín de 311 m² con una preciosa fuente central y zonas para relajarse y comer al aire libre.

La propiedad ocupa toda la planta principal del edificio y dispone de varias estancias que podrán usarse según prefiera el nuevo propietario. El diseño actual cuenta con una distribución de 4 dormitorios, 6 cuartos de baño, una sala de espera, una biblioteca y una oficina. El dormitorio principal mide 50 m² y tiene su propio cuarto de baño. La casa tiene dos entreplantas con dormitorios para niños o invitados con cuarto de baño, y las dependencias para el servicio cuentan con una cocina y están completamente separadas.

La sala de estar está formada por un maravilloso salón conectado al comedor con un sinfín de características de época, como techos altos con molduras decorativas, una bonita salita con asientos al lado de ventanas y suelos de baldosas. Entre el comedor y la moderna cocina encontramos una estancia única que ha sido completamente alineada con armarios de caoba y que está diseñada como zona de bar, el lugar ideal para entretener a los invitados.

Desde la parte delantera de la casa se pueden apreciar unas impresionantes vistas al Paseo de Gracia, y el fantástico jardín que hay en la parte posterior es un oasis de paz, tranquilidad y belleza en pleno centro de la ciudad.



lucasfox.es/go/bcn3342

Terraza, Jardín, Ascensor, Techos altos, Suelos hidráulicos, Suelos de mármol, Propiedad de época, Parqué, Luz natural, Características de época, Edificio modernista, Vistas, Ventanas de doble acristalamiento, Exterior, Entrada de servicio, Chimenea, Calefacción, Balcón

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

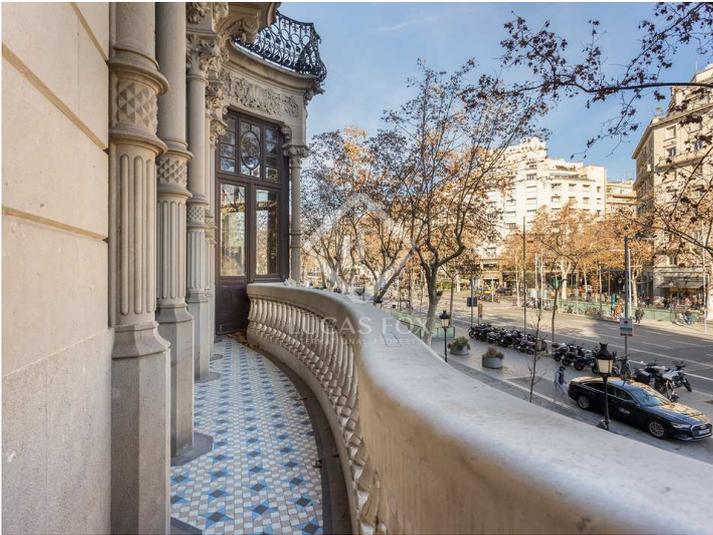
Precio a consultar Piso - En venta

Apartamento de 632 m² con terraza de 311 m² en venta, Paseo de Gracia

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08007

4	6	632m²	311m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

En pocas ocasiones sale al mercado una joya arquitectónica como esta, con lo que es una oportunidad única de adquirir una parte del patrimonio barcelonés modernista



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España