

1.250.000 € Piso - Vendido/a

Piso de 3 dormitorios en venta en Eixample Derecho, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08037

3 **2** **183m²** **2m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.250.000 € Piso - Vendido/a

Piso de 3 dormitorios en venta en Eixample Derecho, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08037

3	2	183m²	2m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

DESCRIPCIÓN

Fantástico y espacioso piso a reformar con elementos de época en venta con vistas a La Pedrera de Gaudí.

Esta fantástica vivienda a dos vientos cuenta con una superficie de 183 m² y dispone de tres dormitorios, un despacho y dos baños. Se encuentra en una ubicación privilegiada en el centro de la ciudad, en la misma manzana que La Pedrera de Gaudí, en la calle Pau Claris, al lado de la calle Provença y el paseo de Gracia. Cuenta con vistas privilegiadas a un precioso patio interior del Eixample y una iluminación inmejorable.

La vivienda se sitúa en la sexta planta de un precioso edificio de carácter histórico del año 1897. El edificio, que dispone de una bonita entrada con acabados en mármol y cabina de ascensor clásica, se encuentra en perfecto estado de mantenimiento, tanto las fachadas como los patios interiores.

Al entrar en la vivienda, por el centro, accedemos a la zona de día a la derecha de la entrada. Encontramos un magnífico salón-comedor, que da a una preciosa galería que dota a la vivienda de muchísima luz gracias a la altura de las ventanas. Esta sirve a su vez de terraza, ya que al abrir las ventanas nos da la sensación de estar en el exterior. La cocina, de gran tamaño, completamente equipada y colindante al comedor, tiene una abertura de cocina americana para dar servicio. En frente encontramos una estancia de almacenaje que actualmente se usa como bodega. Al volver al centro de la vivienda, encontramos a un lado la sala de aguas y un baño completo. Al otro lado encontramos un dormitorio individual.

Siguiendo por el pasillo, encontramos el despacho, un dormitorio doble de generoso tamaño y finalmente, la majestuosa suite principal. Esta suite se compone de la zona de dormitorio, vestidor independiente y baño completo. Tanto el dormitorio como el vestidor tienen dobles puertas balconeras por las que accedemos al balcón de la calle Pau Claris y que aíslan perfectamente del ruido.

La vivienda se reformó por completo alrededor de 2005 y podemos apreciar cómo se han conservado y restaurado elementos originales, como las molduras, puertas, marcos, ventanas y puertas balconeras, además de la volta catalana que se podría recuperar. Toda la vivienda dispone de suelo de parquet de madera natural, salvo cocina y baños. La calefacción y aire acondicionado corren a cargo de un sistema centralizado con distribución por conductos.

lucasfox.es/go/bcn33746

Techos altos, Propiedad de época, Parque,
Luz natural, Características de época,
Edificio modernista, Vistas,
Ventanas de doble acristalamiento,
Trastero, Lavadero, Exterior,
Cocina equipada, Chimenea, Balcón,
Armarios empotrados, Aire acondicionado,
A renovar

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

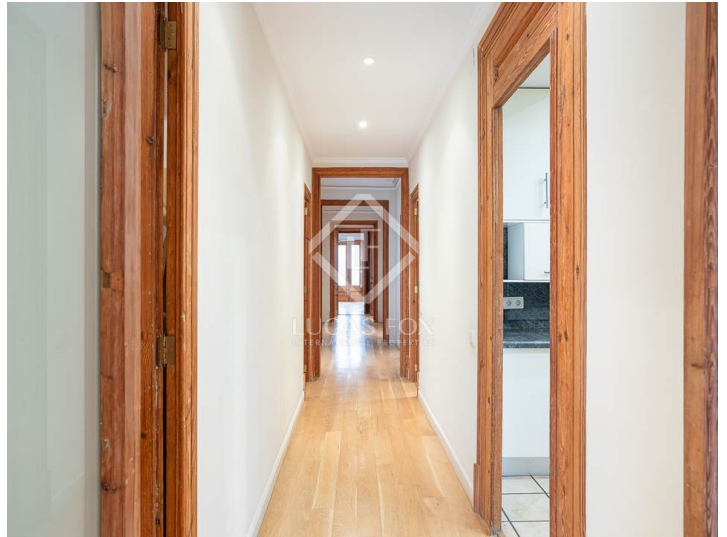
1.250.000 € Piso - Vendido/a

Piso de 3 dormitorios en venta en Eixample Derecho, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08037

3 **2** **183m²** **2m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza

Póngase en contacto con nosotros para visitar esta exclusiva vivienda en una ubicación privilegiada.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España