

699.000 € Ático - Vendido/a

## Ático en excelentes condiciones de 3 dormitorios en venta en Gótico, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gótico » 08002

**3** Dormitorios  
**2** Baños  
**136m<sup>2</sup>** Plano  
**5m<sup>2</sup>** Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

699.000 € Ático - Vendido/a

## Ático en excelentes condiciones de 3 dormitorios en venta en Gótico, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gótico » 08002

**3** Dormitorios    **2** Baños    **136m<sup>2</sup>** Plano    **5m<sup>2</sup>** Terraza

### DESCRIPCIÓN

**Piso de 137 m<sup>2</sup>, exterior y con mucha luz, totalmente reformado en venta en la última planta de una finca en el Gótico, a unos pasos de la plaza Sant Jaume.**

En la cuarta planta real de una finca catalogada del siglo XIX, con ascensor y en perfecto estado, encontramos este magnífico piso, listo para entrar a vivir, con mucha luz, varios balcones a calle y con amplias estancias.

El piso se compone de un amplio recibidor, una cocina semiabierta de 18 m<sup>2</sup> con acceso a un amplio comedor. Desde aquí, accedemos a un dormitorio doble con balcón a calle y al espacioso salón de 18 m<sup>2</sup> con dos balcones a calle y mucha luz. Desde el salón, accedemos a la master suite de más de 20 m<sup>2</sup> con armarios empotrados y acceso a un baño completo. La distribución se completa con otro baño completo de cortesía, un dormitorio mediano de 9 m<sup>2</sup> y un espacio de lavandería con la caldera de gas, para ubicar la lavadora y la secadora.

Además de los detalles ya mencionados, presenta otras características de gran calidad como suelos de parqué en gran parte de la vivienda, calefacción por radiadores, aire acondicionado por splits en varias de las estancias o vigas vistas de madera en perfecto estado, entre otras.

La vivienda se reformó hace 4 años y el edificio, de gran valor arquitectónico, ha pasado la inspección técnica de edificio en 2014. El edificio dispone de terraza comunitaria.

Por características, ubicación y dimensiones, esta vivienda es una oportunidad única de adquirir un piso muy amplio, con prácticamente todas las estancias exteriores, con mucha luz y totalmente reformado en una de las zonas más demandadas dentro del barrio Gótico de Barcelona.



[lucasfox.es/go/bcn33878](https://lucasfox.es/go/bcn33878)

Ascensor, Suelos hidráulicos, Parqué, Luz natural, Características de época, Terraza comunitaria, Edificio modernista, Vistas, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de alarma, Renovado, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

699.000 € Ático - Vendido/a

## Ático en excelentes condiciones de 3 dormitorios en venta en Gótico, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gótico » 08002

**3**      **2**      **136m<sup>2</sup>**   **5m<sup>2</sup>**  
Dormitorios   Baños   Plano   Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España