

4.950.000 € Piso - En venta

## Exclusivo y elegante piso de lujo reformado con terraza de 26 m<sup>2</sup> en venta en Turó Park, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Turó Park » 08017

**5**      **6**      **426m<sup>2</sup>**    **26m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

4.950.000 € Piso - En venta

## Exclusivo y elegante piso de lujo reformado con terraza de 26 m<sup>2</sup> en venta en Turó Park, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Turó Park » 08017

**5**                    **6**                    **426m<sup>2</sup>**    **26m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Terraza

### DESCRIPCIÓN

**Excelente y lujoso piso reformado en 2019 con muy buena distribución, amplios espacios exteriores, terraza de 26 m<sup>2</sup> a nivel de salón, 5 dormitorios con baños privados, 4 plazas de aparcamiento y trastero en finca en venta en Turó Park.**

Lucas Fox presenta este piso de 426 m<sup>2</sup> con terraza de 26 m<sup>2</sup>, situado en un edificio de obra vista con terrazas del 1968, con un amplio vestíbulo con servicio de portería y seguridad las 24 horas, así como entrada independiente para el servicio. Dispone de dos ascensores y un tercero para el servicio. Se ubica en el elegante y exclusivo barrio de Turó Park, muy bien comunicado, muy próximo a los colegios internacionales y con todos los servicios al alcance.

Accedemos a la vivienda por un amplio vestíbulo que da paso al salón con chimenea, al estudio con armario y al aseo de cortesía con lavamanos de cobre, junto a él. El primer salón está elevado dos escalones y se abre al amplio y elegante salón principal que recibe abundante luz natural, gracias a las grandes cristaleras de suelo a techo que dan salida a la terraza de 26 m<sup>2</sup> orientada a sureste. A su derecha, se dispone otro salón con sofás con preinstalación de sala de cine, ideal para ver películas en familia en un ambiente muy acogedor. A la izquierda del salón principal, encontramos el elegante comedor formal con su amplia mesa central que destaca por sus paredes decoradas en tonos azules y por su luminaria central dorada. A continuación, se dispone la moderna cocina con ventanas a exterior, isla central y techos originales con volta catalana y vigas metálicas. La cocina incluye mobiliario de diseño italiano Elmar y electrodomésticos de alta gama de la marca Wolf. Así, ofrece dos encimeras de cocción, una a gas con dos fogones y otra de inducción con cuatro, dos hornos y un calienta platos, lavavajillas panelado Asko, nevera Sub Zero, vinoteca y el congelador. Esta espectacular cocina se completa con una mesa de office. Más adelante, se ofrece una zona anexa de lavandería con lavadora y secadora de Asko, así como una secadora especial para camisas. Dispone además de una galería para tender y un dormitorio de servicio con baño completo con ducha. En paralelo al recibidor principal de acceso, se ubica la entrada de servicio.



[lucasfox.es/go/bcn33985](https://lucasfox.es/go/bcn33985)

Terraza, Garaje privado,  
Servicio de conserjería, Ascensor,  
Características de época, Luz natural,  
Parqué, Techos altos, Aparcamiento,  
Aire acondicionado, Alarma,  
Armarios empotrados, Calefacción,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Cerca del transporte público, Chimenea,  
Cine en casa, Cocina equipada,  
Entrada de servicio, Exterior, Lavadero,  
Montacargas, Renovado,  
Se aceptan mascotas, Seguridad, Trastero,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Zona chill-out

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

4.950.000 € Piso - En venta

## Exclusivo y elegante piso de lujo reformado con terraza de 26 m<sup>2</sup> en venta en Turó Park, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Turó Park » 08017

|             |          |                         |                        |
|-------------|----------|-------------------------|------------------------|
| <b>5</b>    | <b>6</b> | <b>426m<sup>2</sup></b> | <b>26m<sup>2</sup></b> |
| Dormitorios | Baños    | Plano                   | Terraza                |

La vivienda presenta claramente diferenciadas la zona de día y la zona de noche. Esta última se compone de una master suite con un exquisito dormitorio con amplia zona de armarios, dos baños completos: para ella un elegante baño con ducha y bañera de diseño, inodoro y bidet; y para él un baño con ducha, inodoro y bidet. A continuación, se presenta un distribuidor con armarios que da paso a dos dormitorios dobles con armarios empotrados, ambos orientados a noreste, uno con baño completo con ducha y otro con bañera. Completa la zona de noche otra suite doble a noreste con baño completo con ducha.

La vivienda se complementa con cuatro plazas de aparcamiento grandes en finca y un trastero.

El piso se reformó en el 2019 con materiales de alta calidad y destaca por sus espectaculares acabados y su excelente luz natural. Dispone de suelos de parqué de roble macizo natural de espiga en todo el piso, puertas de madera lacadas en blanco, persianas y toldos motorizados, aire acondicionado Mitsubishi con bomba de calor por conductos regulable por estancias y calefacción por radiadores centralizada. Además, incluye interruptores vintage en color cobre con control de intensidad lumínica tipo dimmer. Dispone de acumulador y descalcificadora propia, aparte del descalcificador general del edificio.

Una excelente oportunidad para familias que desean un piso luminoso, funcional y confortable, muy bien ubicado con excelentes vistas. Póngase en contacto con nosotros para obtener más información o para concertar una visita.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

4.950.000 € Piso - En venta

## Exclusivo y elegante piso de lujo reformado con terraza de 26 m<sup>2</sup> en venta en Turó Park, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Turó Park » 08017

**5**            **6**            **426m<sup>2</sup>**    **26m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España