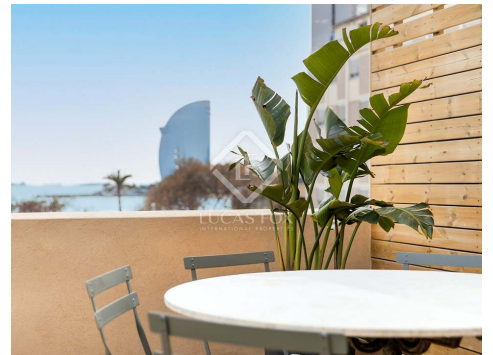
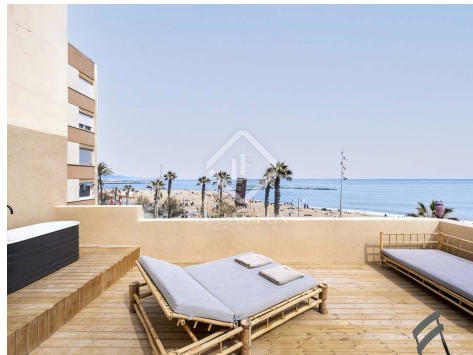
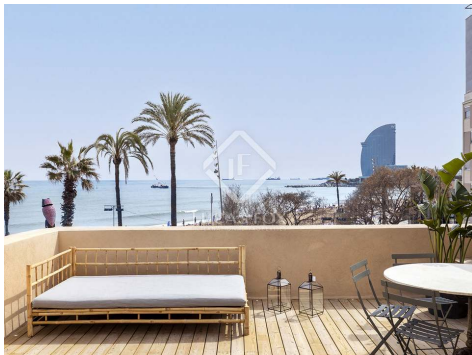


Precio a consultar Casa / Villa - En venta

## Casa de Mar, impresionante vivienda de 1940 que forma parte del patrimonio arquitectónico de Barcelona.

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Barceloneta » 08003

**3**      **1**      **71m<sup>2</sup>**   **41m<sup>2</sup>**  
Dormitorios   Baños   Plano   Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

Precio a consultar Casa / Villa - En venta

## Casa de Mar, impresionante vivienda de 1940 que forma parte del patrimonio arquitectónico de Barcelona.

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Barceloneta » 08003

**3** Dormitorios    **1** Baños    **71m<sup>2</sup>** Plano    **41m<sup>2</sup>** Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Casa única totalmente reformada con terraza privada y tres balcones en venta en una ubicación privilegiada en Barcelona, frente al mar.

Casa del Mar es una vivienda única tanto por su ubicación inmejorable, como por sus características. Cuenta con una superficie de 71 m<sup>2</sup>, con una terraza de uso exclusivo de casi 41 m<sup>2</sup> en la parte superior. Consta de dos dormitorios dobles, un despacho, un salón con cocina americana y un baño, todos ellos exteriores.

La reforma se ha realizado con las mejores calidades de la mano de DVC Arquitectes & The Creation House\_Cristina Rodríguez. Incluye grifería Blanco, electrodomésticos Neff, iluminación por focos a medida por Cronek, luces de la escalera de la marca Roger Pradier modelo Sherlok, tarima de madera natural de pino con clavado de tornillo visto por Parkestyl en terraza, cortinas de lino 100 % de Atelier Diseño\_CR, screen en la cocina de Bandalux, suelo de parqué en madera natural de pino acabado brossé blanco de Parkestyl, jardinería exterior a cargo de Activa\_Paisajistas, mampara en cristal de FontGas, pintura ecológica decorativa en color blanco y gris matizados de la marca Oikos. Además, cuenta con manetas, tiradores y accesorios de baño Formani de Piet Boon.

Dispone de aire acondicionado con bomba de frío y calor por conductos con pantalla digital para fijar grados.

Presenta mobiliario de las marcas TinekHome y LabelleParisien, textil de la marca Bassols con bordado CasaMar, sofá TinekHome en lino blanco 100 %, sillas de la terraza de la prestigiosa marca Fermob, bañera Agape modelo Vieques Outdoor de Patricia Urquiola, camas LoMonaco Nature y cabeceros TinekHome.

Dispone de alarma SecuritasDirect con inhibidor exterior, detectores de imagen y electro magnéticos en las puertas de acceso y balcones. Hay opción de entrada por teclado numérico, integrado en el videoportero Golmar.

Puesto que se ubica en un edificio a tres vientos, dispone de luz y sol natural durante todo el día.

La propiedad incluye derecho de vuelo.

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España



[lucasfox.es/go/bcn34089](https://lucasfox.es/go/bcn34089)

Vistas al mar, Terraza, Luz natural, Parqué, Aire acondicionado, Alarma, Balcón, Calefacción, Cerca del transporte público, Cocina equipada, Exterior, Obra nueva, Renovado, Sistema de domótica, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento, Zona chill-out

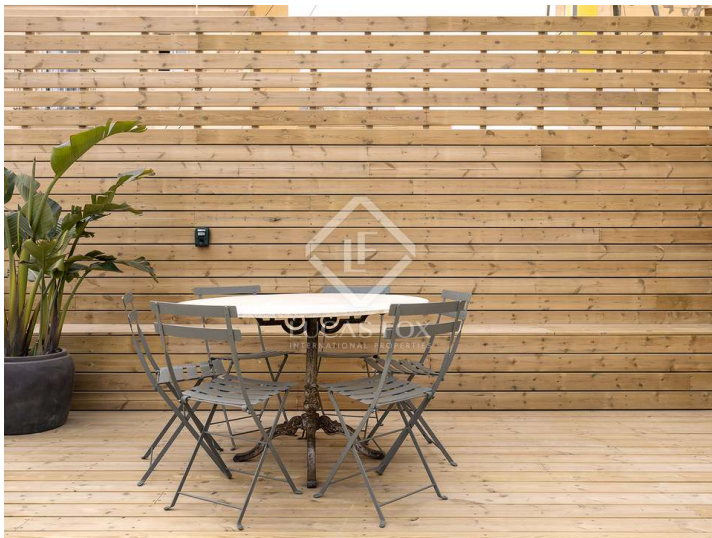
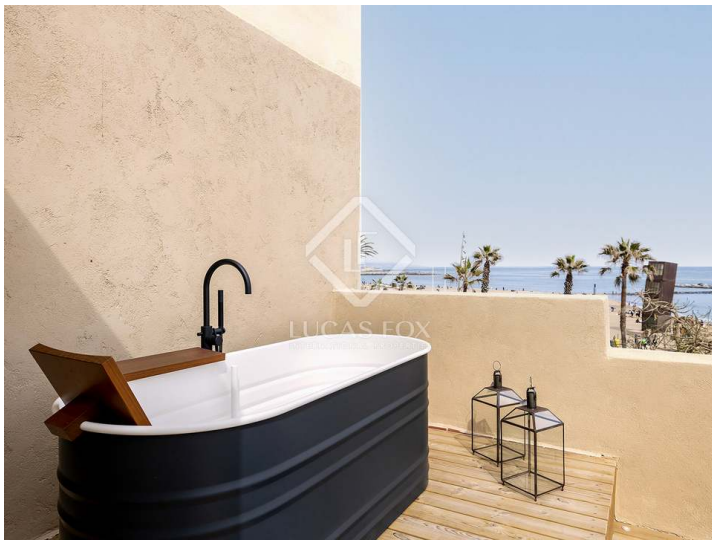
Precio a consultar Casa / Villa - En venta

## Casa de Mar, impresionante vivienda de 1940 que forma parte del patrimonio arquitectónico de Barcelona.

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Barceloneta » 08003

**3**      **1**      **71m<sup>2</sup>**   **41m<sup>2</sup>**  
Dormitorios   Baños   Plano   Terraza

Posibilidad de tener parking frente a la propiedad con la targeta de residentes.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España