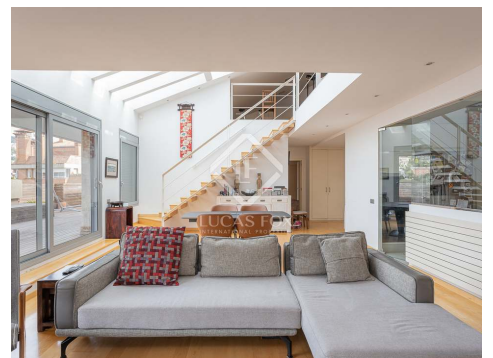


2.600.000 € Ático - En venta

## Extraordinario ático dúplex de 5 dormitorios con gran terraza en La Bonanova

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

**4**      **4**      **311m<sup>2</sup>**    **140m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

2.600.000 € Ático - En venta

## Extraordinario ático dúplex de 5 dormitorios con gran terraza en La Bonanova

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

**4**            **4**            **311m<sup>2</sup>**    **140m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños        Plano        Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Fantástico ático de 5 dormitorios totalmente exterior con terraza de 140 m<sup>2</sup> e increíbles vistas abiertas con 2 plazas de aparcamiento en finca en venta en La Bonanova.

Este fabuloso ático dúplex se ubica en La Bonanova, uno de los barrios más prestigiosos de Barcelona. Se caracteriza por una espectacular terraza a dos vientos de 140 m<sup>2</sup>. El ático se encuentra en una octava planta y tiene unas vistas abiertas al parque de Collserola y al Tibidabo.

El vestíbulo de entrada divide la zona de noche de la planta principal y la zona de día, compuesta por un fabuloso salón-comedor con techos de cuatro metros. Junto al salón, se sitúa la cocina, totalmente equipada, muy espaciosa y de diseño industrial. En un ala de la cocina se encuentra la zona de servicio, donde se integran un lavadero, un dormitorio y un baño completo. La zona de noche, orientada a este, se compone de tres grandes dormitorios dobles, dos de ellos con salida directa a la terraza y dos grandes baños completos, vestidos en mármol.

Todas las estancias de la vivienda son exteriores, por lo que gozan de mucha luz natural y sol directo.

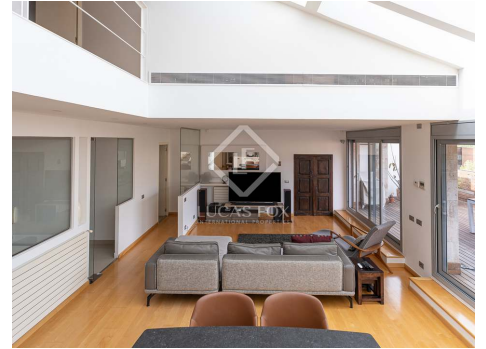
Unas escaleras flotantes nos conducen a la planta superior, destinada en su mayoría a un increíble dormitorio principal de 20 m<sup>2</sup> con vestidor y un gran baño completo con jacuzzi con techos muy altos, con una parte aprovechada para un altillo.

La vivienda se encuentra en una finca con una fantástica zona comunitaria, en la que destaca el jardín con piscina, dos pistas de tenis y una zona infantil.

Incluye dos grandes plazas de aparcamiento en finca de fácil acceso.

El inmueble tiene una superficie de 311 m<sup>2</sup> y 140 m<sup>2</sup> de terraza en plano; 195 m<sup>2</sup> construidos según Catastro; y 190 m<sup>2</sup> más 153 m<sup>2</sup> de terraza en la nota simple.

Una oportunidad única de adquirir este amplio ático en una zona exclusiva y actualizarlo para crear un hogar de ensueño.



[lucasfox.es/go/bcn34107](https://lucasfox.es/go/bcn34107)

Vistas a las montañas, Terraza, Servicio de conserjería, Luz natural, Techos altos, Aparcamiento, Aire acondicionado, Alarma, Cerca de los colegios internacionales, Cerca del transporte público, Cocina equipada, Entrada de servicio, Exterior, Lavadero, Montacargas, Renovado, Se aceptan mascotas, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento, Vistas, Zona chill-out

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

2.600.000 € Ático - En venta

## Extraordinario ático dúplex de 5 dormitorios con gran terraza en La Bonanova

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>311m<sup>2</sup></b>	<b>140m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España