

1.700.000 € Piso - Vendido/a

Excelente piso alto de 4 dormitorios y 4 baños con 25 m² de terrazas en venta en la parte baja de Pedralbes, junto a la avenida Diagonal de Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Pedralbes » 08034

4 **4** **208m²** **25m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.700.000 € Piso - Vendido/a

Excelente piso alto de 4 dormitorios y 4 baños con 25 m² de terrazas en venta en la parte baja de Pedralbes, junto a la avenida Diagonal de Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Pedralbes » 08034

4	4	208m²	25m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

DESCRIPCIÓN

Excelente piso alto de 4 dormitorios y 4 baños, con 25 m² de terrazas, 3 plazas de aparcamiento, zona comunitaria con piscina, conserje y trastero de 15 m² en venta en la parte baja de Pedralbes, junto a la Diagonal de Barcelona.

Lucas Fox presenta este excelente piso pasante, exterior a tres vientos, en el barrio de Pedralbes, en la zona próxima a Diagonal, en una finca de con excelentes calidades y en perfecto estado de conservación, con aparcamiento para tres vehículos, conserje y cuarto trastero.

Se trata de una confortable vivienda de 208 m² construidos, con 180 m² útiles, que ofrece cuatro dormitorios dobles, dos de ellos con cuarto de baño privado. El piso cuenta con un total de tres cuartos de baño completos y uno de cortesía. Podría modificarse fácilmente la distribución, puesto que se trata de una construcción por pilares, por lo que todas las paredes pueden ser modificadas.

La vivienda destaca por su precioso salón con orientación sureste, con salida directa a la terraza y vistas a la zona ajardinada comunitaria, sin ningún edificio delante. Los cuatro dormitorios dobles son regulares y espaciosos, con armarios empotrados en todos ellos. En cuanto a la terraza principal a pie de salón, esta tiene espacio para colocar una mesa de entre seis y ocho comensales. Las terrazas de la vivienda suman un total 25 m².

La otra zona exterior de la vivienda es la zona de tendedero-lavandería que se encuentra anexa a la cocina y permite tender, fregar y tener todos los electrodomésticos de lavado fuera de la vivienda.

Todo esto configura un piso de excelentes características, muy confortable y amplio, bien orientado, con buena presencia a nivel edificio y plazas de aparcamiento y trastero con medidas generosas y cómodas.

El piso incluye un gran espacio de aparcamiento, junto al ascensor, con capacidad para tres vehículos, y con pasillos y salidas cómodas. Junto a las plazas, disponemos un amplio cuarto trastero con toma eléctrica.

La finca cuenta con conserje en horario laboral y está rodeada del jardín comunitario.



lucasfox.es/go/bcn34275

Piscina, Servicio de conserjería, Ascensor, Luz natural, Aparcamiento, Montacargas, Exterior, Entrada de servicio, Cerca del transporte público, Calefacción, Balcón, A renovar

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.700.000 € Piso - Vendido/a

Excelente piso alto de 4 dormitorios y 4 baños con 25 m² de terrazas en venta en la parte baja de Pedralbes, junto a la avenida Diagonal de Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Pedralbes » 08034

4 **4** **208m²** **25m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza

Tanto los acabados del edificio como los interiores son de calidad contrastada.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España