

1.800.000 € Piso - En venta

## Piso en excelentes condiciones de 4 dormitorios con 8m<sup>2</sup> terraza en venta en Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08010

**4** Dormitorios    **4** Baños    **215m<sup>2</sup>** Plano    **8m<sup>2</sup>** Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

1.800.000 € Piso - En venta

## Piso en excelentes condiciones de 4 dormitorios con 8m<sup>2</sup> terraza en venta en Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08010

**4** Dormitorios    **4** Baños    **215m<sup>2</sup>** Plano    **8m<sup>2</sup>** Terraza

### DESCRIPCIÓN

**Fantástico piso totalmente reformado de 215 m<sup>2</sup> con 4 dormitorios, 5 baños y una amplia zona de día en venta en una finca regia con ascensor, en Ausias March con paseo de Sant Joan, Barcelona.**

La finca goza de una ubicación inmejorable en la calle Ausiàs March, en esquina con paseo de Sant Joan y muy cerca de edificios emblemáticos como Casa Burés. La zona disfruta de todos los servicios y está cerca tanto del centro de la ciudad, del paseo de Gràcia y de la plaza Catalunya, como del centro histórico con El Born, Arc de Triomf o el parque de la Ciutadella.

La vivienda se encuentra en una finca regia de 1900 en perfecto estado, con ascensor y terraza comunitaria, y con múltiples detalles de fincas regias de la época, tan característicos de la arquitectura de Barcelona.

La vivienda de 215 m<sup>2</sup> se compone de tres dormitorios dobles con baño privado y un salón-comedor con cocina abierta de casi 60 m<sup>2</sup>. Además, ofrece una zona de despacho al inicio de la vivienda que podría usarse también como dormitorio, ya que dispone de un baño cercano, y un aseo de cortesía que da servicio a la zona del salón y que también ofrece una zona de aguas. Todas las estancias del piso son exteriores. El despacho, uno de los dormitorios y el salón-comedor cuentan con balcones a calle Ausias March, mientras los otros dos dormitorios dan al bonito y tranquilo patio de manzana.

El dormitorio principal dispone de baño con ducha y una elegante bañera en la galería que queda totalmente privada gracias a las cortinas automatizadas.

La vivienda goza de una renovación integral durante el año 2022, con las más altas calidades, a la vez que se conservan los elementos y el espíritu original de la vivienda. Entre sus detalles, podemos destacar los suelos hidráulicos originales y en perfecto estado, carpinterías en madera originales, aire acondicionado y calefacción por conductos y cocina de la marca Bulthaup totalmente equipada, entre otros.

Póngase en contacto para más información.



[lucasfox.es/go/bcn34314](https://lucasfox.es/go/bcn34314)

Spa, Ascensor, Características de época, Luz natural, Propiedad de época, Suelos hidráulicos, Techos altos, Edificio modernista, Terraza comunitaria, Aire acondicionado, Armarios empotrados, Balcón, Calefacción, Cerca del transporte público, Cocina equipada, Exterior, Renovado, Ventanas de doble acristalamiento, Vistas

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

1.800.000 € Piso - En venta

## Piso en excelentes condiciones de 4 dormitorios con 8m<sup>2</sup> terraza en venta en Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08010

**4** Dormitorios    **4** Baños    **215m<sup>2</sup>** Plano    **8m<sup>2</sup>** Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España