

2.550.000 € Ático - Vendido/a

## Ático a estrenar con 4 terrazas y 4 dormitorios con baños privados en venta en Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - Galvany » 08006

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>272m<sup>2</sup></b>	<b>146m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

2.550.000 € Ático - Vendido/a

## Ático a estrenar con 4 terrazas y 4 dormitorios con baños privados en venta en Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - Galvany » 08006

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>272m<sup>2</sup></b>	<b>146m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Ático reformado a estrenar con 4 terrazas y 4 dormitorios con baños privados en venta en el corazón de Barcelona.

Lucas Fox presenta un exclusivo ático dúplex en una ubicación inmejorable; una vivienda única en Barcelona.

El ático ha sido diseñado por una reconocida diseñadora de interiores que ha cuidado hasta el más mínimo detalle. La vivienda se caracteriza por su abundante luz natural, ya que se sitúa en las últimas dos plantas del edificio.

El ático tiene cuatro terrazas de grandes dimensiones, que en total hacen 134 m<sup>2</sup>, además de un balcón de casi 13 m<sup>2</sup>. Por otro lado, consta de cuatro dormitorios, todos con baño privado, así como un aseo de cortesía.

En la planta principal, encontramos un amplio recibidor que nos lleva, a mano derecha, al salón-comedor con cocina americana. Esta zona de casi 75 m<sup>2</sup> ofrece acceso a una de las cuatro terrazas. Volviendo al recibidor, a mano izquierda, nos encontramos el balcón, el aseo de cortesía y el dormitorio principal con baño (con ducha, bañera y doble pica), vestidor y salida a la segunda terraza con vistas al mar.

A la planta superior accedemos mediante una preciosa escalera de madera y aquí nos encontramos con los otros tres dormitorios con baños privados y las otras dos terrazas. Además, en una de las terrazas, encontramos un trastero.

Actualmente el ático está siendo reformado integralmente y se entregará en unos meses, totalmente nuevo a estrenar.

Póngase en contacto con nosotros para organizar una visita.



[lucasfox.es/go/bcn34411](https://lucasfox.es/go/bcn34411)

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Terraza, Servicio de conserjería, Ascensor, Parque, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Se aceptan mascotas, Renovado, Exterior, Cocina equipada, Chimenea, Cerca del transporte público, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado, Acceso habilitado para sillas de ruedas

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

2.550.000 € Ático - Vendido/a

# Ático a estrenar con 4 terrazas y 4 dormitorios con baños privados en venta en Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - Galvany » 08006

**4** Dormitorios    **5** Baños    **272m<sup>2</sup>** Plano    **146m<sup>2</sup>** Terraza



BCN34411



BCN34411



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España