

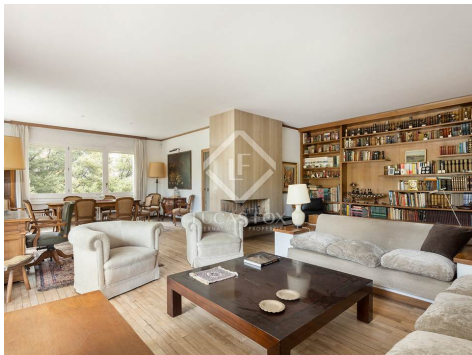
1.995.000 € Piso - Vendido/a

## En venta amplio y luminoso piso en Pedralbes (Barcelona) con terraza de 32 m2 y cinco dormitorios

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Pedralbes » 08034

**5**      **4**      **273m<sup>2</sup>**    **32m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Terraza

VENDIDO/A



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.995.000 € Piso - Vendido/a

## En venta amplio y luminoso piso en Pedralbes (Barcelona) con terraza de 32 m2 y cinco dormitorios

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Pedralbes » 08034

**5**                    **4**                    **273m<sup>2</sup>**    **32m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Terraza

### DESCRIPCIÓN

**Excelente vivienda en el exclusivo barrio de Pedralbes, a reformar, de cuatro o cinco dormitorios, con terraza amplia, situado en un edificio con zona comunitaria, sala de reuniones y servicio de conserjería. Además, incluye tres plazas de aparcamiento para coche y una para moto.**

En Pedralbes, uno de los barrios más exclusivos de Barcelona, encontramos este elegante piso ubicado en un edificio bien conservado y con entrada reformada. La vivienda, a reformar, tiene orientación a tres vientos, por lo que disfruta del sol durante todo el día, desde la mañana hasta el atardecer. Ideal para poder adaptarla a gusto y necesidad del nuevo propietario.

La finca data de 1966 y dispone de una zona comunitaria ajardinada, una elegante portería, terrado comunitario, servicio de portería y dos ascensores (uno de ellos de servicio). La vivienda dispone de tres plazas de aparcamiento y una plaza de moto.

A la entrada principal, nos recibe un práctico vestíbulo con un vestidor anexo y un despacho con acceso a una terraza y orientación SO, que podría convertirse en un quinto dormitorio. Junto al mismo, se encuentra un espacioso salón comedor con chimenea de 56,51 m<sup>2</sup>, suelo de parqué natural y grandes ventanales que permiten la entrada de mucha luz natural de SO y NO, así como el acceso a una terraza grande, de 32,82 m<sup>2</sup>, con magníficas vistas al jardín y arboleda, para disfrutar de la tranquilidad y el sol. Junto al comedor y a través de una zona de pasaplatos, se accede a la amplia cocina con despensa, office, galería anexa para zona de plancha y una galería exterior para zona de lavado. A su vez, también dispone de acceso de servicio y un dormitorio de servicio con baño contiguo.

Desde el vestíbulo accedemos a la zona de noche, que alberga tres dormitorios dobles. El dormitorio principal con doble fachada a sureste y suroeste es en suite y tiene una amplia zona de armarios, acceso a la terraza y baño exterior equipado con bañera y bidet. Los dos dormitorios dobles, con orientación sureste, disponen de armarios empotrados, zona para escritorio y dos baños compartidos completos, uno con ducha y otro con bañera.



[lucasfox.es/go/bcn34412](https://lucasfox.es/go/bcn34412)

Terraza, Jardín, Servicio de conserjería, Garaje, Ascensor, Techos altos, Parqué, Luz natural, Aparcamiento, Vistas, Montacargas, Exterior, Entrada de servicio, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Armarios empotrados, Aire acondicionado, A renovar

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.995.000 € Piso - Vendido/a

## En venta amplio y luminoso piso en Pedralbes (Barcelona) con terraza de 32 m2 y cinco dormitorios

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Pedralbes » 08034

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>273m<sup>2</sup></b>	<b>32m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

La cocina y los baños tienen suelos de gres o terrazo, al igual que los dormitorios. La vivienda cuenta con aire acondicionado Split en el salón y calefacción individual por radiadores.

Póngase en contacto con nosotros para visitar este fantástico piso en Pedralbes con cuatro dormitorios, terraza, despacho, zona comunitaria ajardinada, tres plazas de aparcamiento para coche y una para moto.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.995.000 € Piso - Vendido/a

## En venta amplio y luminoso piso en Pedralbes (Barcelona) con terraza de 32 m2 y cinco dormitorios

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Pedralbes » 08034

**5**      **4**      **273m<sup>2</sup>**    **32m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España