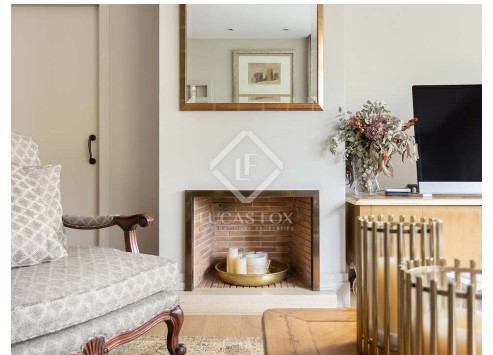


1.795.000 € Piso - En venta - Precio reducido

## Elegante piso de 4 dormitorios con terraza y aparcamiento en venta en Tres Torres-La Bonanova, en Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Tres Torres » 08017

**4** Dormitorios    **3** Baños    **230m<sup>2</sup>** Plano    **6m<sup>2</sup>** Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

1.795.000 € Piso - En venta - Precio reducido

## Elegante piso de 4 dormitorios con terraza y aparcamiento en venta en Tres Torres-La Bonanova, en Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Tres Torres » 08017

**4** Dormitorios    **3** Baños    **230m<sup>2</sup>** Plano    **6m<sup>2</sup>** Terraza

### DESCRIPCIÓN

**Piso exterior de 230 m<sup>2</sup> en excelentes condiciones, con terraza de 6 m<sup>2</sup> y 3 plazas de aparcamiento y trastero en la finca en venta en la tranquila zona de Tres Torres-La Bonanova.**

Esta vivienda de 230 m<sup>2</sup> se sitúa en un edificio de obra vista de 1997, con un vestíbulo elegante y moderno, servicio de portería con garita de acceso y entrada independiente para el servicio. Se accede al edificio por un jardín comunitario muy cuidado, que se comparte con otros dos edificios.

Se ubica en el elegante barrio de Tres Torres, que está muy bien comunicado con varios colegios internacionales y todos los servicios.

Se accede a la vivienda por un vestíbulo amplio, que por unas correderas se abre a un salón-comedor con tres ambientes, espacioso y soleado. El salón con chimenea de 30,47 m<sup>2</sup> se distribuye en dos zonas: una más social para reuniones con la zona del sofá y otra más tranquila para relajarse en la butaca junto la librería. El comedor formal contiguo puede cerrarse con unas correderas y tiene salida a la terraza de 6 m<sup>2</sup> con sofás, ideal para tomarse un café con vistas a la arboleda. Está orientado al suroeste. En el otro extremo del salón, hay una estancia doble, que se puede usar como despacho o sala para niños o incluso disponer como quinto dormitorio.

La gran cocina, que está recién reformada, dispone de despensa y zona de office central con mesa de madera. Al fondo de la cocina está la galería exterior para zona de aguas e instalaciones. También encontramos una entrada de servicio con armario en paralelo al acceso principal, un baño completo con doble función (por ejemplo, baño de cortesía o para el servicio) y un dormitorio individual de servicio con armario empotrado y acceso al exterior.

Hay una clara separación entre la zona de día y la de noche. El pasillo con armario empotrado da acceso a tres dormitorios dobles. En primer lugar, encontramos dos dormitorios dobles exteriores con armarios empotrados, que comparten un baño completo con bañera. El dormitorio principal consta de un vestidor y un baño completo exterior con bañera de hidromasaje y ducha.



[lucasfox.es/go/bcn34525](https://lucasfox.es/go/bcn34525)

Jardín, Terraza, Garaje privado,  
Servicio de conserjería, Ascensor,  
Luz natural, Parqué, Aparcamiento,  
Aire acondicionado, Alarma,  
Armarios empotrados, Calefacción,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Cerca del transporte público,  
Cocina equipada, Entrada de servicio,  
Exterior, Lavadero, Placas solares,  
Renovado, Se aceptan mascotas,  
Seguridad, Trastero,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Vestidor

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

**1.795.000 €** Piso - En venta - Precio reducido

## **Elegante piso de 4 dormitorios con terraza y aparcamiento en venta en Tres Torres-La Bonanova, en Barcelona**

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Tres Torres » 08017

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>230m<sup>2</sup></b>	<b>6m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

El piso lo completan tres plazas de aparcamiento amplias, una de ellas con cargador para coche eléctrico, en el sótano del mismo edificio. También hay un trastero en el sótano -2.

El piso, que se reformó en 2012, dispone de un elegante y moderno suelo de roble macizo natural de lama ancha en toda la vivienda. También hay puertas lacadas, persianas motorizadas, aire acondicionado frío-calor por conductos y calefacción por radiadores con caldera individual.

Además, encontramos una cocina de Bulthaup con zona de office y electrodomésticos de NEFF y osmosis, que se reformó en 2021.

El edificio dispone de placas solares instaladas en 2022, por lo que se beneficiará de un descuento del 50 % en el recibo del IBI durante los próximos tres años.

Una excelente oportunidad para familias que buscan un piso amplio, funcional y cómodo con un espacio exterior muy disfrutable.

Póngase en contacto con nosotros para obtener más información o para concertar una visita.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España



1.795.000 € Piso - En venta - Precio reducido

## Elegante piso de 4 dormitorios con terraza y aparcamiento en venta en Tres Torres-La Bonanova, en Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Tres Torres » 08017

**4**      **3**      **230m<sup>2</sup>**    **6m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España