

779.000 € Piso - Vendido/a

## Piso de dos dormitorios reformado en venta en el Eixample derecho, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08009

2            2            97m<sup>2</sup>    2m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

**779.000 € Piso - Vendido/a**

## Piso de dos dormitorios reformado en venta en el Eixample derecho, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08009

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>97m<sup>2</sup></b>	<b>2m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Piso renovado de 97 m<sup>2</sup> con balcones con unas vistas excelentes a Passatge Permanyer.

Encontramos esta vivienda en una finca de 1900 clásica del Eixample de Barcelona.

Actualmente, se están reformando todas las zonas comunitarias de la finca, así como las viviendas. La finca contará con dos ascensores y servicio de conserjería. El piso se entregará totalmente renovado.

La vivienda se sitúa en una segunda planta y cuenta con una superficie útil de 97 m<sup>2</sup> con tres balcones que se orientan a la calle Pau Claris con excelentes vistas al pasaje Permanyer. El diseño actual de la vivienda facilita una distribución moderna y muy cuadrada, con las principales estancias exteriores a la calle. Esto permitirá que el nuevo propietario disfrute de mucha luz y unas vistas excelentes.

La vivienda dispone de elementos originales clásicos tales como ventanales grandes, suelos de mosaico, techos altos con molduras de época, molduras. Los balcones son de barandas de hierro forjado.

En definitiva, este piso ubicado en el mejor barrio de Barcelona ofrece al nuevo propietario una vivienda hecha a su medida, en una finca con zonas comunitarias totalmente reformadas. Una oportunidad única en una finca de época.

Póngase en contacto para más información. Las imágenes corresponden con infografías y son orientativas del proyecto de reforma que se está realizando, el resultado final puede variar.



[lucasfox.es/go/bcn34682](https://lucasfox.es/go/bcn34682)

Terraza, Ascensor, Luz natural, Renovado,  
Cerca del transporte público, Calefacción,  
Balcón, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

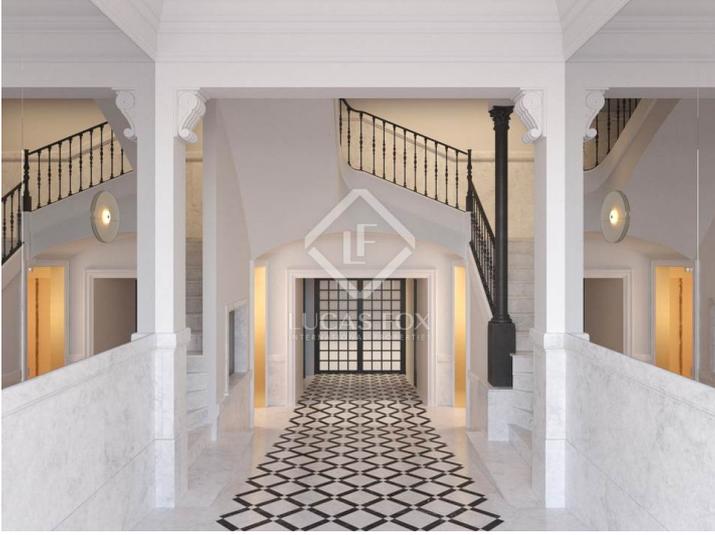
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

779.000 € Piso - Vendido/a

## Piso de dos dormitorios reformado en venta en el Eixample derecho, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08009

2            2            97m<sup>2</sup>    2m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España