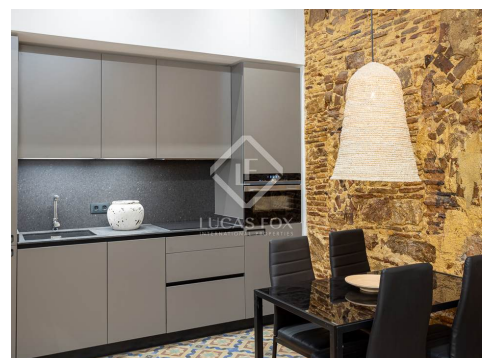
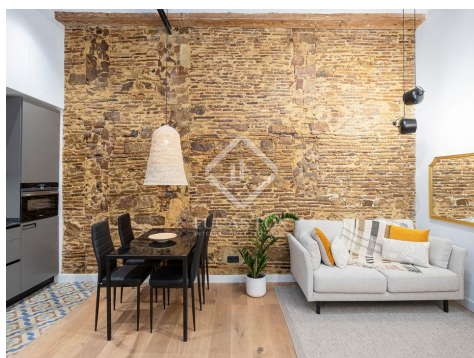


349.000 € Piso - Vendido/a

## Piso de obra nueva de 2 dormitorios en venta en El Born, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » El Born » 08003

<b>2</b>	<b>1</b>	<b>44m<sup>2</sup></b>	<b>1m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

**349.000 €** Piso - Vendido/a

## Piso de obra nueva de 2 dormitorios en venta en El Born, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » El Born » 08003

<b>2</b>	<b>1</b>	<b>44m<sup>2</sup></b>	<b>1m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Vivienda de 2 dormitorio en edificio de obra nueva situado en el emblemático barrio del Born, Barcelona.

Este maravilloso piso forma parte de la nueva promoción Born Residences, ubicado en el barrio del Born, una de las zonas más valoradas de la ciudad de Barcelona, ya que es muy tranquila, pero céntrica, con todos los servicios necesarios y lugares de interés cultural, restaurantes y tiendas.

Este piso en particular tiene un área de 44 m<sup>2</sup>, ofreciendo dos dormitorios, un baño, sala salón-comedor y cocina abierta, así como un balcón de 1 m<sup>2</sup>.

Los apartamentos de la promoción tienen un diseño moderno y funcional, pero con elementos originales, como los techos altos con vigas de madera vistas. Los baños y cocinas vienen completamente equipados con las mejores especificaciones. Entre los que podemos destacar el sistema de climatización con aire acondicionado con bomba de calor, las ventanas con doble cristal y los suelos de gres porcelánico en los baños, gres restaurado en las cocinas Santos y tarima flotante en el resto de la vivienda.

El edificio data del siglo XVII, pero está completamente reformado, aunque se han conservado algunos de sus elementos originales, como los techos altos con vigas de madera vistas, las paredes de ladrillo visto y los suelos originales restaurados. Así, se ha conseguido una combinación perfecta de tecnología punta con detalles originales de época.

La promoción también ofrece una terraza comunitaria de la que pueden disfrutar todos los vecinos, ascensor y videoportero, para mayor seguridad.

Es perfecto tanto para parejas jóvenes como para familias pequeñas que quieran vivir en una zona céntrica y animada, pero tranquila, con todos los servicios necesarios.

Contacta con nosotros para solicitar más información o concertar una visita.



[lucasfox.es/go/bcn34684](https://lucasfox.es/go/bcn34684)

Ascensor, Techos altos, Suelos hidráulicos, Parqué, Luz natural, Terraza comunitaria, Ventanas de doble acristalamiento, Renovado, Obra nueva, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Calefacción, Balcón, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España



349.000 € Piso - Vendido/a

## Piso de obra nueva de 2 dormitorios en venta en El Born, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » El Born » 08003

**2**      **1**      **44m<sup>2</sup>**    **1m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España