

1.100.000 € Piso - Vendido/a

## Piso de 4 dormitorios con 60m<sup>2</sup> terraza (en plano) en venta en Eixample Derecho, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08009

**4**      **3**      **193m<sup>2</sup>**    **60m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.100.000 € Piso - Vendido/a

## Piso de 4 dormitorios con 60m<sup>2</sup> terraza (en plano) en venta en Eixample Derecho, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08009

**4** Dormitorios    **3** Baños    **193m<sup>2</sup>** Plano    **60m<sup>2</sup>** Terraza

### DESCRIPCIÓN

### Piso de unos 190 m<sup>2</sup> según plano en venta en una calle que en breve será peatonal, en el Eixample Derecho, Barcelona.

En la planta principal de una finca de 1900 totalmente rehabilitada y con la ITE en vigor, nos encontramos con esta fantástica vivienda a reformar, ideal para crear una nueva vivienda con amplios espacios y con una terraza de 60 m<sup>2</sup> según plano con orientación sur.

En la actualidad el piso dispone de cuatro dormitorios de buen tamaño, dos baños, un amplio salón-comedor, cocina independiente, zona de aguas y una amplia estancia con salida a dos balcones que dan a la calle Girona. Desde el salón-comedor, tenemos acceso a una terraza con orientación sur de 50 m<sup>2</sup> aproximadamente y en ella encontramos un cuarto trastero ideal como almacén.

Dispone de aire acondicionado y calefacción por radiador. Según la nota simple la vivienda tiene 180 m<sup>2</sup> y sobre plano 193 m<sup>2</sup>.



[lucasfox.es/go/bcn34714](https://lucasfox.es/go/bcn34714)

Terraza, Ascensor, Techos altos, Parqué,  
Luz natural, Terraza comunitaria,  
Edificio modernista,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Exterior, Cerca del transporte público,  
Balcón, Aire acondicionado, A renovar

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.100.000 € Piso - Vendido/a

## Piso de 4 dormitorios con 60m<sup>2</sup> terraza (en plano) en venta en Eixample Derecho, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08009

**4** Dormitorios    **3** Baños    **193m<sup>2</sup>** Plano    **60m<sup>2</sup>** Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España