

1.620.000 € Piso - En venta

## Piso en excelentes condiciones de 4 dormitorios con una gran terraza y un solárium comunitario con piscina en venta en Eixample Izquierdo de Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08008

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>171m<sup>2</sup></b>	<b>40m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

1.620.000 € Piso - En venta

## Piso en excelentes condiciones de 4 dormitorios con una gran terraza y un solárium comunitario con piscina en venta en Eixample Izquierdo de Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08008

**4** Dormitorios    **4** Baños    **171m<sup>2</sup>** Plano    **40m<sup>2</sup>** Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Magnífico piso de 4 dormitorios con una gran terraza y un solárium comunitario con piscina en venta en Eixample Izquierdo de Barcelona.

Lucas Fox presenta la promoción de obra nueva Paris Enrique Granados. Nos encontramos ante un edificio rehabilitado que ha conservado su fachada original, pero con todas las instalaciones nuevas. La renovación, de la mano de los arquitectos Jordi Pons Carrió y Didac Marsà Visay presenta las mejores calidades, con unas viviendas con excelentes acabados y con unas zonas comunes pensadas para el disfrute de los vecinos. La promoción además cuenta con una excelente ubicación en el Eixample Izquierdo, junto a la calle Enric Granados, en pleno eje comercial de la ciudad.

El edificio de cinco plantas se distribuye en dos escaleras, una con dos viviendas por planta y otra con cuatro viviendas por planta. Además, cuenta con una planta baja con locales comerciales y dos plantas sótano que albergan los aparcamientos, con preinstalación para punto de carga para coches eléctricos, y los trasteros a disposición de los residentes. Por último, ofrece una terraza comunitaria en la azotea con piscina, zona solárium y zona chill-out para que los vecinos puedan relajarse y contemplar sus excelentes vistas tras un largo día de trabajo.

Este piso de 171 m<sup>2</sup> se sitúa en la escalera uno, primera planta. Al entrar, nos encontramos con la zona de día a mano derecha, con la cocina semiabierta y el salón-comedor diáfano con salida a un balcón. A continuación, se presenta el dormitorio principal con baño privado y salida a un balcón a un lado y un vestidor al otro.

A la izquierda del recibidor, se dispone la zona de noche con un dormitorio individual, uno doble con salida a la terraza y un baño para darles servicio. Además, cuenta con otro dormitorio doble con baño privado y salida a la gran terraza. El piso se completa con un baño de cortesía.

El piso presenta un diseño moderno y funcional, con las mejores calidades y acabados para garantizar el máximo confort de sus propietarios. Asimismo, disfruta de una excelente orientación para maximizar la entrada de luz natural.



[lucasfox.es/go/bcn34815](https://lucasfox.es/go/bcn34815)

Terraza, Piscina, Ascensor, Parqué,  
Luz natural, Terraza comunitaria,  
Aparcamiento, Vestidor,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Trastero, Sistema de domótica, Renovado,  
Placas solares, Exterior, Cocina equipada,  
Cerca del transporte público,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Calefacción, Balcón, Armarios empotrados,  
Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

**1.620.000 €** Piso - En venta

## **Piso en excelentes condiciones de 4 dormitorios con una gran terraza y un solárium comunitario con piscina en venta en Eixample Izquierdo de Barcelona**

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08008

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>171m<sup>2</sup></b>	<b>40m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

El piso incluye las mejores calidades; entre ellas podemos destacar los suelos de parqué en toda la vivienda, a excepción de cocina y baños que presentan suelos de gres porcelánico, certificado de eficiencia energética de clase A, puertas blindadas, armarios empotrados e iluminación led. Para mayor confort durante todo el año, goza de carpintería de aluminio Technal con rotura de puente térmico, ventanas con doble acristalamiento con cámara de aire, climatización por aire acondicionado sectorizado con bomba de calor por conductos, calefacción y un sistema de ventilación de doble flujo con recuperador de calor. Los baños y la cocina cuentan con el mejor equipamiento: los baños con equipamiento Duravit y grifería Grohe, mientras la cocina con mobiliario Bulthaup y electrodomésticos Neff. Por último, se beneficia de un sistema de domótica que controla la iluminación, las persianas, la climatización, el videoportero y la alarma.

Póngase en contacto para más información.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

1.620.000 € Piso - En venta

## Piso en excelentes condiciones de 4 dormitorios con una gran terraza y un solárium comunitario con piscina en venta en Eixample Izquierdo de Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08008

**4**            **4**            **171m<sup>2</sup>**    **40m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España