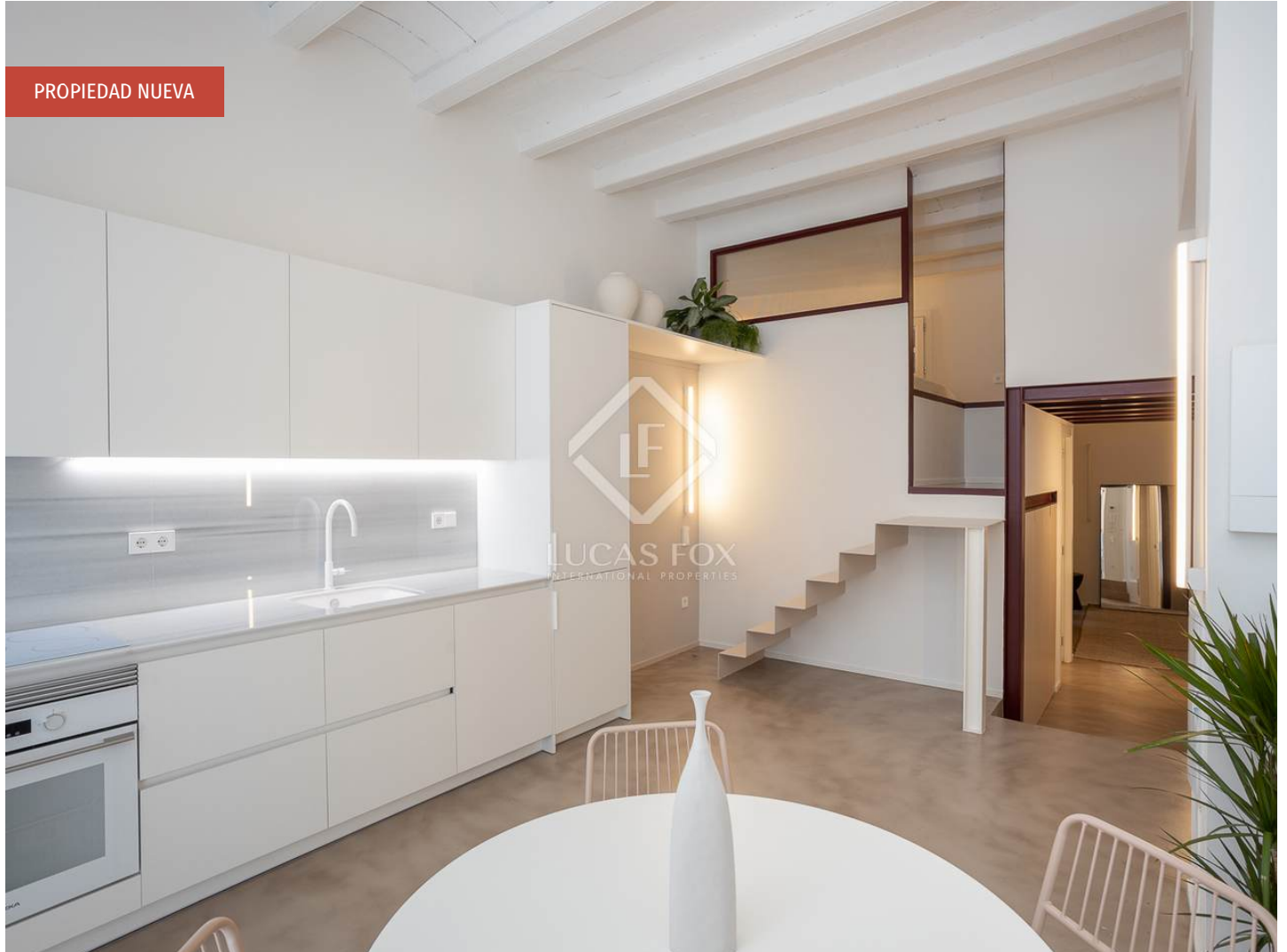


350.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso de obra nueva de 1 dormitorio en venta en Eixample Derecho, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08013

**1** Dormitorios    **1** Baños    **67m<sup>2</sup>** Plano    **3m<sup>2</sup>** Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

350.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso de obra nueva de 1 dormitorio en venta en Eixample Derecho, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08013

**1** Dormitorios    **1** Baños    **67m<sup>2</sup>** Plano    **3m<sup>2</sup>** Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Excelente piso de 1 dormitorio en venta en Eixample Derecho, Barcelona

Lucas Fox presenta este exclusivo piso en planta baja en un edificio bellamente renovado del Eixample Derecho, uno de los barrios más dinámicos y codiciados de Barcelona. Esta promoción de obra nueva combina a la perfección un diseño contemporáneo con acabados de alta calidad, ofreciendo un espacio residencial sofisticado en el corazón de la ciudad.

Con una superficie construida de 67 m<sup>2</sup>, esta elegante residencia presenta una distribución inteligente que maximiza el espacio y la comodidad. El piso cuenta con una luminosa sala de estar de planta abierta con suelo de parqué sintético efecto roble, excepto en la cocina y el baño, que lucen elegantes azulejos de porcelana. La cocina está totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama, una elegante encimera de Silestone y amplio espacio de almacenamiento, mientras que el moderno baño cuenta con grifería y acabados de primera calidad.

El dormitorio doble está estratégicamente ubicado en un altillo, optimizando el espacio disponible y manteniendo una sensación de amplitud y amplitud. Además, la vivienda disfruta de un patio interior privado de 4 m<sup>2</sup>, un tranquilo espacio exterior para relajarse y desconectar.

Otras características incluyen aire acondicionado frío-calor por conductos con termostato, así como carpintería de madera con doble acristalamiento para un excelente aislamiento y eficiencia energética.

Esta es una oportunidad fantástica para adquirir una vivienda contemporánea en una de las zonas más prometedoras de Barcelona, rodeada de restaurantes de primer nivel, lugares de interés cultural y excelentes conexiones de transporte.

Póngase en contacto con nosotros para obtener más información o concertar una visita.



[lucasfox.es/go/bcn34880](https://lucasfox.es/go/bcn34880)

Terraza, Ascensor, Parqué, Luz natural, Zona chill-out, Ventanas de doble acristalamiento, Renovado, Obra nueva, Interior, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Cerca del transporte público, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

350.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso de obra nueva de 1 dormitorio en venta en Eixample Derecho, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08013

**1** Dormitorios    **1** Baños    **67m<sup>2</sup>** Plano    **3m<sup>2</sup>** Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España