

1.330.000 € Piso - En venta

## Piso reformado con elementos originales completamente exterior en finca de 1920.

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gràcia » 08012

**5**      **3**      **160m<sup>2</sup>**    **4m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

1.330.000 € Piso - En venta

## Piso reformado con elementos originales completamente exterior en finca de 1920.

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gràcia » 08012

**5**                    **3**                    **160m<sup>2</sup>**    **4m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Precioso piso con todos los elementos originales restaurados y cinco habitaciones completamente exteriores en una finca de 1920.

En la calle más bonita de Gràcia encontramos esta magnífica finca de 1920, con todos los elementos originales restaurados, un ascensor de madera precioso y un servicio de portería diurno.

La vivienda, que se ubica en la penúltima planta, goza de unas vistas despejadas y luz natural en todas las estancias.

Piso pasante, exterior a calle e isla de manzana. Consta de cinco habitaciones exteriores con luz natural, tres cuartos de baño completos, dos balcones y una galería con mucho encanto.

La propiedad se reformó por completo en 2021 para recuperar los impresionantes suelos de mosaico Nolla, los techos de tres metros de altura, las molduras originales y toda la carpintería interior y exterior.

La zona de día está formada por el salón-comedor y la cocina de concepto abierto, donde se restauró todo el suelo de Nolla y se realizó un trabajo estructural para abrir los espacios. Una habitación doble y un baño completo cierran este lado de la casa.

En la zona de noche tenemos cuatro habitaciones, dos de ellas dobles, y dos baños completos. Una de las habitaciones es en suite, con baño completo y galería independiente, que crea un espacio de trabajo con mucha luz natural.

En la otra habitación doble también hay un espacio de galería con grandes ventanales, que llenan de luz toda la estancia.

La propiedad cuenta con un armario empotrado grande para ropa blanca. La zona de aguas se integra en uno de los baños.

Se reformaron todas las instalaciones: luz, bajantes, conductos de aire acondicionado frío/caliente y calefacción de gas natural.

La finca dispone de servicio de portería y trastero individual.



[lucasfox.es/go/bcn34992](https://lucasfox.es/go/bcn34992)

Servicio de conserjería, Techos altos, Suelos hidráulicos, Luz natural, Terraza comunitaria, Edificio modernista, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Salón de belleza, Renovado, Exterior, Cuarto de juegos, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Calefacción, Balcón, Alarma, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

1.330.000 € Piso - En venta

## Piso reformado con elementos originales completamente exterior en finca de 1920.

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gràcia » 08012

**5**            **3**            **160m<sup>2</sup>**    **4m<sup>2</sup>**  
Dormitorios   Baños   Plano   Terraza

Esta vivienda única en Barcelona te hará soñar. Venga a visitarla, le esperamos.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España