

3.200.000 € Piso - En venta

Extraordinaria propiedad de cuatro dormitorios en excelentes condiciones para vender en el paseo de Gràcia.

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08008

4 **3** **215m²** **7m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

3.200.000 € Piso - En venta

Extraordinaria propiedad de cuatro dormitorios en excelentes condiciones para vender en el paseo de Gràcia.

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08008

4 Dormitorios **3** Baños **215m²** Plano **7m²** Terraza

DESCRIPCIÓN

Inmueble totalmente reformado ubicado en la segunda planta de un edificio de 1885 en el paseo de Gràcia, enfrente de La Pedrera.

Vivienda situada en el emblemático paseo de Gràcia, en la segunda planta de un histórico edificio de 1885. Toda la propiedad perteneció a los condes de Brias y se reformó por completo en el año 2003. Se conservaron la mayoría de elementos neoclásicos y modernistas, pero se adecuaron las instalaciones según los cánones de comodidad modernos.

Al encontrarse en la segunda planta alta de la finca, ofrece unas vistas privilegiadas de La Pedrera de Antoni Gaudí.

La calidad de los acabados es excelente en toda la vivienda. El salón-comedor se divide en dos ambientes. Tiene una superficie de 50 m² y consta de tres balcones unidos que recorren la fachada, con unas vistas privilegiadas de La Pedrera. La zona del comedor comunica con una cocina office minimalista y totalmente equipada, ubicada en la parte central de la vivienda.

Junto a ella, encontramos un dormitorio individual en suite.

En el ala oeste de la propiedad está la zona de noche, compuesta por tres dormitorios. Dos de ellos comparten un baño y el último corresponde a la master suite con baño completo y vistas a un bonito jardín de patio de manzana.

La combinación de paredes blancas y suelo de parqué da a la propiedad una mayor sensación de amplitud, y su posición permite que entre luz natural durante todo el día.

Dadas sus características y ubicación, es ideal como primera residencia o como inversión.



lucasfox.es/go/bcn35125

Vistas a las montañas,
Servicio de conserjería, Techos altos,
Propiedad de época, Parqué, Luz natural,
Características de época,
Edificio modernista, Vistas,
Ventanas de doble acristalamiento,
Sistema de alarma, Se aceptan mascotas,
Renovado, Lavadero, Exterior,
Cocina equipada, Chimenea,
Cerca del transporte público, Calefacción,
Balcón, Armarios empotrados,
Aire acondicionado,
Acceso habilitado para sillas de ruedas

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

3.200.000 € Piso - En venta

Extraordinaria propiedad de cuatro dormitorios en excelentes condiciones para vender en el paseo de Gràcia.

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08008

4 **3** **215m²** **7m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España