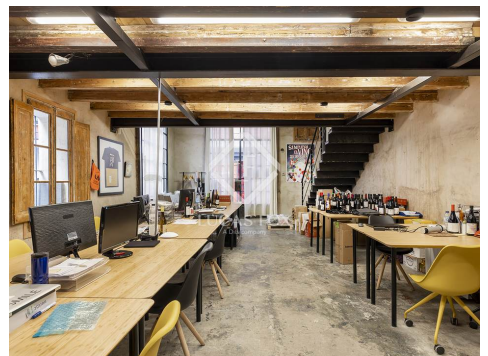
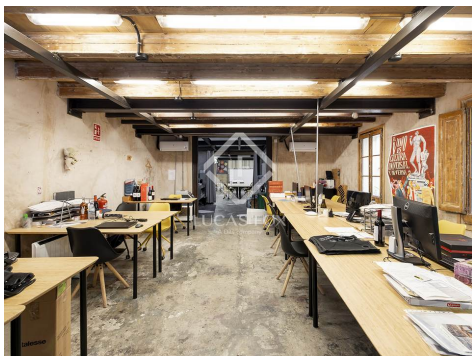


850.000 € Loft - Vendido/a

## Loft de dos dormitorios con terraza de 9 m<sup>2</sup> para vender en Gràcia, en Barcelona.

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gràcia » 08012

2	2	227m <sup>2</sup>	9m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

850.000 € Loft - Vendido/a

## Loft de dos dormitorios con terraza de 9 m<sup>2</sup> para vender en Gràcia, en Barcelona.

Dúplex en planta baja de una finca regia de la década de 1930 en la mejor parte de Vila de Gràcia. Muy diáfano y con mucha luz natural.

Este singular local comercial de 195 m<sup>2</sup> se ubica en la planta baja de un edificio de Vila de Gràcia, en un emplazamiento envidiable: una calle semipeatonal cerca de Gran de Gràcia, a solo cinco minutos del glamuroso Passeig de Gràcia.

Registralmente, se trata de dos locales que actualmente están unidos. Existe la posibilidad de obtener una cédula para cada local.

La propiedad tiene techos de cinco metros y da a tres fachadas, por lo que la luz fluye entre los distintos espacios. Estos se comunican entre ellos, como un loft al más puro estilo de Nueva York.

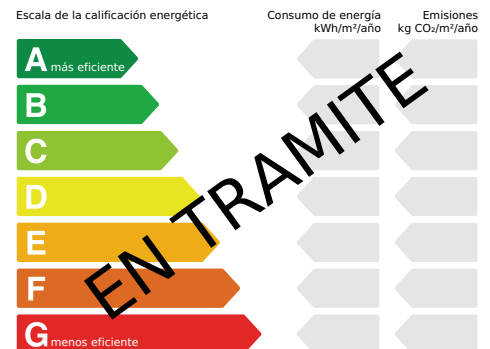
Goza de un diseño impecable con un inconfundible estilo boho-chic y está en buen estado. Las vigas de madera, las paredes de ladrillo visto, los suelos de parqué de roble macizo y el extractor industrial de la cocina son solo algunos de los acabados de alta calidad que encontrará en este exquisito apartamento.

Una espaciosa vivienda de dos dormitorios que se define por su carácter único y su excelente ubicación.



[lucasfox.es/go/bcn35243](https://lucasfox.es/go/bcn35243)

Luz natural, Exterior, Cocina equipada,  
Calefacción, Aire acondicionado



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España



850.000 € Loft - Vendido/a

## Loft de dos dormitorios con terraza de 9 m<sup>2</sup> para vender en Gràcia, en Barcelona.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España