

695.000 € Piso - Vendido/a

En venta piso en l'Eixample Derecho (Barcelona), con tres dormitorios y terraza de 15 m²

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08037

3 Dormitorios **2** Baños **150m²** Plano **8m²** Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

695.000 € Piso - Vendido/a

En venta piso en l'Eixample Derecho (Barcelona), con tres dormitorios y terraza de 15 m²

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08037

3 **2** **150m²** **8m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza

DESCRIPCIÓN

Vivienda a reformar situada en una planta alta en l'Eixample Derecho, con 150 m², bonitas vistas despejadas y muy buena orientación

Vivienda en pleno centro de Barcelona, en el límite entre los barrios de l'Eixample y Gracia y a escasos metros de Paseo de Gracia. Aquí, encontramos esta propiedad a reformar situada en planta alta, con tres habitaciones, dos baños y gran potencial de remodelación. La finca data de finales de los años 50 y presenta un buen estado.

La propiedad tiene un gran potencial de reforma, ya que la estructura apenas cuenta con muros de carga y se puede rediseñar toda la distribución. Además, el gran balcón y las generosas cristalerías la convierten en una propiedad única en l'Eixample.

Al acceder, encontramos un recibidor en el centro que divide la zona de día y la zona de noche. A la izquierda del recibidor, tenemos un salón muy grande con una gran cristalería con acceso a un balcón muy espacioso. Está orientado al sudeste, por lo que ofrece muchas horas de sol directo y vistas despejadas. En la parte posterior, hay una pequeña estancia que se utiliza como trastero. Junto a él, tenemos uno de los dos accesos a una cocina independiente, con baño y zona de aguas. El segundo acceso de la cocina nos conduce al recibidor y, posteriormente, a la zona de noche, donde encontramos una habitación doble a la derecha. Luego, vemos otro generoso recibidor con acceso a una habitación de gran tamaño, un baño completo y otra habitación doble a la derecha.

La finca cuenta con ascensor, al que se accede después de subir unos escalones. Presenta muy buen estado, gracias al buen mantenimiento por parte de la comunidad de vecinos.

Esta vivienda es ideal para propietarios que quieran tener la casa de sus sueños junto a Paseo de Gracia, con un gran balcón y muy buena iluminación, algo excepcional en l'Eixample.

Para más información, contacte con Lucas Fox



lucasfox.es/go/bcn35373

Ascensor, Luz natural, Vistas, Lavadero,
Cocina equipada,
Cerca del transporte público, Calefacción,
Balcón, Armarios empotrados,
Aire acondicionado, A renovar

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

695.000 € Piso - Vendido/a

En venta piso en l'Eixample Derecho (Barcelona), con tres dormitorios y terraza de 15 m²

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08037

3 **2** **150m²** **8m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España