

1.250.000 € Loft - En venta

Loft de obra nueva de 2 dormitorios con 48m² terraza en venta en Poblenou, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Poblenou » 08018

2	4	164m²	48m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.250.000 € Loft - En venta

Loft de obra nueva de 2 dormitorios con 48m² terraza en venta en Poblenou, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Poblenou » 08018

2 Dormitorios **4** Baños **164m²** Plano **48m²** Terraza

DESCRIPCIÓN

Loft de obra nueva de 2 dormitorios con patio y terraza en venta en Poblenou, Barcelona.

Lucas Fox presenta la promoción de obra nueva Can Ricart Lofts. Se trata de un proyecto único en el distrito más tecnológico y exclusivo de Barcelona, el 22@, que ofrece todo tipo de servicios, además de excelentes comunicaciones con el centro de la ciudad y una amplia oferta de ocio y cultura.

La promoción consta de 4 edificios rehabilitados, representativos de la época industrial de la Barcelona del siglo XIX y declarados Bien de Interés Nacional. Las características de época, como los arcos originales de las fachadas, se encuentran en todas partes y se combinan ingeniosamente con todas las comodidades modernas. Asimismo, se han conservado los lucernarios y techos originales para dotar a las viviendas de abundante luz natural y crear las terrazas interiores.

La promoción cuenta con un total de 25 viviendas diáfanas, todas ellas con mucho carácter y personalidad, con un diseño moderno que conserva rasgos representativos de la Barcelona industrial. Esta vivienda en particular se encuentra en el Edificio A, el más grande de los cuatro, con piscina comunitaria. Es un triplex de 2 dormitorios y 4 baños, con patio en planta baja y terraza en planta alta.

Las viviendas cuentan con acabados de excelente calidad. Entre ellos destacamos los suelos de microcemento en las plantas bajas y madera natural en el resto de plantas, sistema de climatización con bomba de calor y sistema vivienda. Las cocinas están totalmente equipadas con electrodomésticos Siemens y los baños con equipamiento Duravit y grifería Hansgrohe.

Comuníquese con Lucas Fox para obtener más información sobre este promoción único.



lucasfox.es/go/bcn35540

Terraza, Jardín, Techos altos, Luz natural,
Características de época,
Ventanas de doble acristalamiento,
Renovado, Exterior,
Cerca del transporte público, Calefacción,
Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.250.000 € Loft - En venta

Loft de obra nueva de 2 dormitorios con 48m² terraza en venta en Poblenou, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Poblenou » 08018

2 **4** **164m²** **48m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España