LUCAS FOX
A Dils company

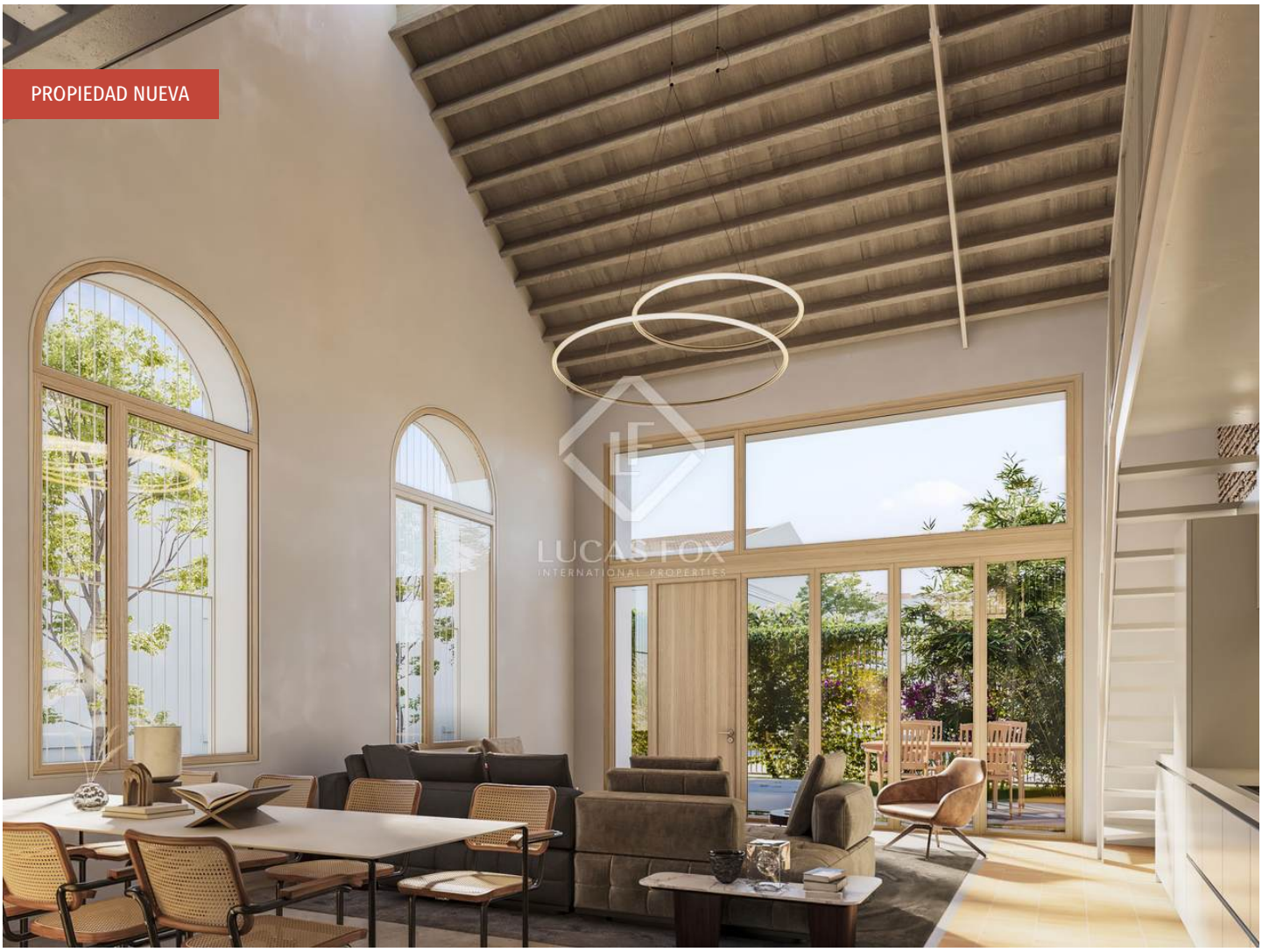
REF. BCN35555

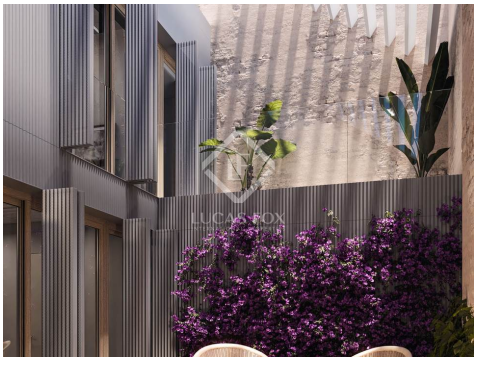
1.400.000 € Loft - En venta - Propiedad Nueva

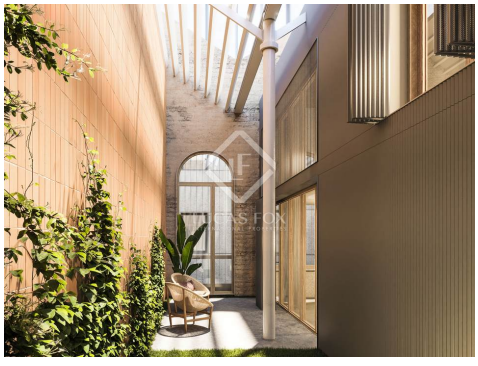
Estupendo loft de obra nueva de 2 dormitorios con 31 m² de espacio exterior en venta en Poblenou

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Poblenou » 08018

2	3	137m²	31m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza







Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.400.000 € Loft - En venta - Propiedad Nueva

Estupendo loft de obra nueva de 2 dormitorios con 31 m² de espacio exterior en venta en Poblenou

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Poblenou » 08018

2	3	137m²	31m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

DESCRIPCIÓN

lucasfox.es/go/bcn35555

Terraza, Techos altos, Luz natural, Características de época, Ventanas de doble acristalamiento, Renovado, Exterior, Cerca del transporte público, Calefacción, Aire acondicionado

Impresionante dúplex a estrenar de dos plantas con dos dormitorios y mucho espacio exterior en venta en el distrito tecnológico de Barcelona.

Lucas Fox presenta la promoción de obra nueva Can Ricart Lofts. Se trata de una promoción única en el distrito más tecnológico y exclusivo de la Ciudad Condal, 22@ que ofrece todo tipo de servicios, así como excelentes comunicaciones con el centro de la ciudad y una gran oferta de ocio y actividades culturales.

La promoción presenta cuatro edificios rehabilitados, que son representativos de la Barcelona Industrial del siglo XIX y declarados Bien de Interés Nacional. Así, se ofrecen cuatro naves que combinan la conservación de elementos de época, como por ejemplo los arcos originales en las fachadas, con la incorporación de todas las comodidades modernas. Asimismo, se han conservado los tragaluces y las cubiertas originales para dotar a las viviendas de abundante luz natural y para configurar las terrazas interiores.

Este dúplex se sitúa en el edificio C, que se encuentra junto a la emblemática chimenea restaurada de Can Ricart. Se beneficia de un diseño diáfano, con mucho carácter y personalidad, con un estilo moderno que conserva elementos representativos de la Barcelona Industrial.

Para llegar a la vivienda, atravesamos un bonito jardín interior con zona chill-out, perfecto para desconectar o para celebrar reuniones en familia o con amigos. Al entrar por la planta baja, nos encontramos con un espacio de día diáfano con techos de doble altura, que alberga el salón-comedor y la cocina abierta. Al fondo, se dispone un baño de cortesía y el dormitorio con su baño privado y con salida a una agradable terraza privada.

En la primera planta, encontramos una sala polivalente, ideal como sala de juegos o cine en casa, con un baño adicional y con una terraza interior.

La vivienda cuenta con acabados con excelentes calidades. Entre ellos, destacamos los suelos de microcemento en la planta baja y de madera natural en el resto, sistema de climatización con bomba de calor y sistema de domótica. La cocina viene completamente equipadas con electrodomésticos Siemens y los baños con equipamiento Duravit y grifería Hansgrohe.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.400.000 € Loft - En venta - Propiedad Nueva

Estupendo loft de obra nueva de 2 dormitorios con 31 m² de espacio exterior en venta en Poblenou

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Poblenou » 08018

2	3	137m²	31m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

Póngase en contacto con Lucas Fox para obtener más información sobre esta promoción única.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España